



JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Igazgatási határ
		Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
	Különleges terület - szabadidő terület
	Különleges terület - turisztikai terület
	Különleges terület - ellátó terület

Beépítésre nem szánt területek

	Zöldterület - közpark
	Zöldterület - közkert
	Erdőterület - véderdő
	Erdőterület - gazdasági erdő
	Erdőterület - közjóléti erdő
	Általános mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület - vízgazdálkodási
	Vízgazdálkodási terület - vízbázis
	Központi közlekedési terület (leírásban: KÖK)
	Különleges beépítésre nem szánt terület - tető

Táj- természetvédelem

Meglévő	Tervezett	
		Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó területe
		Natura 2000
		Tájképvédelem

Művi értékvédelem

Meglévő	Tervezett	
		Régészeti terület

EGYÉB

Meglévő	Tervezett	
		Országos mellékút
		Kerékpárút
		Vasút
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Vasúti megálló (HÉV)

Közmű

Meglévő	Tervezett	
		Védőtávolság
		Belső védőidom
		Külső védőidom
		Hidrogeológiai "A" védőidom
		Hidrogeológiai "B" védőidom
		Szennyvízátelő
		Víznyelőcső
		22kV-os villamos légvezeték
		22/0,4 kV-os transzformátor
		Kőolajvezeték
		Nagyközép-nyomású földgázvezeték
		Gáznyomáscsökkentő
		T-Mobile antenna
		Telenor antenna

Szigetmonostor Város Önkormányzat Képviselőtestülete által elfogadott
197/2018.(XII.11.) határozat 1. sz. melléklete, módosítva: Szigetmonostor Város
Önkormányzat 4/2021. (I.26.), a 81/2022. (V.17.) Kt. és a 178/2024. (XII.17.)
határozatával

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23
Szigetmonostor TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv	Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledés Közműellátás
M= 1:8000	2024. november
Tervszám: ULD/2m/2021	TSZT
	Mohácsi Katalin , okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána , településtervezési vezető tervező (TT 13-1374) dr. Laposa József , okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384) Vida Zoltán , okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) Hanczár Emőke , okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (Kész Tervező Kft.)