

Tököl

Halásztelek

51101 j. út
Szigetszentmiklós
252-es vasútvonal (6-os HÉV)
Budapest

Szigetszentmiklós

Szigetszentmiklós
Taksony

Dunavarsány

Tököl

JELMAGYARÁZAT

		Igazgatási határ
		Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Lk Kisvárosias lakóterület

Lke Kertvárosias lakóterület

Vt Vegyes terület-településközpont

K Különleges terület- turisztikai terület

K Különleges terület- szabadidős terület

K Különleges terület- ellátó terület

Ksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gip Ipari gazdasági terület

Övezetek

Ev Erdőterület- védelmi

Eg Erdőterület- gazdasági

Ek Erdőterület- közlelési

Má Általános mezőgazdasági terület

Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület- temető terület

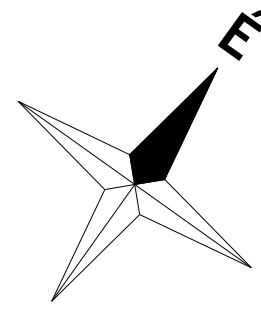
V Vízgazdálkodási terület

Vb Vízbázis

Zk Zöldterület- közpark

Zkp Zöldterület- közpark

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület	
	Kötőpályás közlekedési terület
	Vasút
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Burkolat dominanciájú közterület
	Kerékpárút
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
Kötelező elemek	
	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Előválasztási joggal terhelt terület
	Megszüntetett jel
Javasolt elemek	
	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
ÉRTEKVÉDELIM	
	Régészeti terület határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELIM	
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
	Natura 2000
	Tájékvédelem
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Készült az állami alapadatok felhasználásával

A terv csak a 19/2018. (XII. 12.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete, módosítva: Szigetfalom Polgármestere 2/2021. (I.29.), a 8/2022. (V.24.) és a 21/2024. (XII.19.) önkormányzati rendeletével

Szigetfalom TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK Szabályozási terv	Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1088 Budapest, Terep u. 23	Településtervezés Tájrendezés, zöldterület környezetvédelem Közelítés Közműellátás	Mórácz Katalin okl. településtervező (TT/13-1374) Tölgyesi Dóra okl. tájépítésmérnök (TT/17-19-0384) Vida Zoltán okl. építésmérnök (05-1619-134-1) Hanczár Emőke okl. építésmérnök (MK-01-2418) (Kész Tervező Kft.)
M=1:4000 Tervező: ULD/2m/2021	2024. november SZT		