



Szigethalom Város Önkormányzata

Fáki László úr
polgármester

2315 Szigethalom,
Kossuth Lajos u. 10.

Visegrád, 2025. május 29.

Ügyiratszám: P-Váll/42-1/2025

Ügyintéző:

Tóth Péter/Lós Andrea

Tárgy:

Árajánlat a Szigethalom külterület 057
helyrajzi számú ingatlanon lévő
Szigethalom 7A erdőrészlet
igénybevételére, csereerdősítés
engedélyeztetésére, elvégzésére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészetével több ízben történt egyeztetés Szigethalom Város temető bővítésének kérdéskörében.

A Szigethalom külterület 057 helyrajzi számú ingatlanon álló Szigethalom 7A erdőtervi jelű erdőrészlet összesen 16.521 m²-es részterületének igénybevétele nyomán az elvégzendő erdészeti vonatkozású munkarészekre a Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészetével egyeztetve a Pilisi Parkerdő Zrt. az alábbi pontokban részletezett ajánlatot adja:

I. A Szigethalom 7A erdőrészlet által lefedett ingatlan részterületén tervezett végleges igénybevételi eljárás lefolytatására 1.500.000 Ft + Áfa árajánlatot adom az elvégzendő munkarészek részletezésével:

Erdő igénybevétele (erdészeti hatósági igénybevételi eljárás) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) alapján:

1. Erdőterület igénybevételi engedély kérelem elkészítése, az Evt. végrehajtására kiadott 433/2017.(XII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 11.§-ában foglaltakra figyelemmel.
2. Erdészeti adatszolgáltatás keretében a hivatalos, hiteles erdőtervi térképek és erdőrészlet leíró lapok beszerzése az érintett területet illetően.
3. Hiteles ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzése (térképek, tulajdoni lapok)
4. Igénybevételre tervezett, erdőt érintő helyrajzi számok és az Országos Erdőállomány Adattárban lévő erdőrészlet(ek) megfeleltetése.
5. Térképi munkarészek digitális formában történő elkészítése.
6. A tervezett igénybevétellel érintett erdőrészletek terület-kimutatásának elkészítése.

II. Az igénybevétel ellentételezéseként tervezett csereerdősítés engedélyeztetésére vonatkozóan 1.500.000 Ft +Áfa árajánlatot adom az elvégzendő munkarészek részletezésével:

Erdőfelújítás pótló csereerdősítési terv elkészítése a megrendelő által biztosított Szigethalom 051/13-15, 051/88-92 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, a 2023. június 6-án kelt „Szigethalom Város Önkormányzata által tervezett nyilvános, rendes ülésére elkészített” Előterjesztésben szereplő helyszínrajzon szerepeltetett összesen: 24.782 m²-es összefüggő területrészekre vonatkozóan az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) végrehajtására kiadott 61/2017.(XII.21.) FM rendelet (Vhr.) alapján: Erdőtelepítési kiviteli-terv elkészítése az Evt. 44.§, 46.§ valamint a Vhr. 30.§-ban foglaltakra figyelemmel:

1. Erdőtelepítési kiviteli terv elkészítése.
2. Az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (Vhr) 30.§ (1-4) bek. alapján szükséges, a telepítési terv előírt kötelező mellékleteinek elkészítése.
3. Jogosult erdészeti szakszemélyzeti ellenjegyzések

Társaságunk vállalja a szükséges iratok, nyilatkozatok aláírásra történő megküldését, illetve azok továbbítását a hatóság felé, a fenti munkarészek elkészítését és engedélyeztetésre történő beadását. Tájékoztatom, hogy a Szigethalom külterület 057 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az igénybevételi eljáráshoz az erdészeti hatóság felé, valamint a későbbi művelési ág földhivatali átvezetéséhez hivatalos, földmérő által készített változási vázrajz szükséges.

A fentiekkel kapcsolatban jelzem, hogy a jelen árajánlat **nem tartalmazza** az engedélyeztetéssel kapcsolatos hatósági eljárási díjakat, illetve a művelési ág átvezetéshez szükséges változási vázrajz elkészítésének költségeit.

III. Az erdőfelújítás pótló csereerdősítés elvégzésére és öt éves ápolására 4.000.000 Ft +Áfa/ha

árajánlatot adom hazai nyár célállománnyal az elvégzendő munkarészek részletezésével:

1. A teljes talaj-előkészítés elvégzése, mely magában foglalja a talajfertőtlenítést, tápanyag utánpótlás, mélyszántást, simítótárcsázást.
2. Az Evt. 44.§ (2) bek. foglaltakkal összhangban az erdőtelepítési - kivitelezési tervben jóváhagyott területen az előírányzott célállománynak megfelelő, igazolt minőségű és származású szaporítóanyaggal elvégzett első kivitel elvégzése.
3. Az erdősítés befejezésig történő ápolása.
4. Az Evt. 97.§ alapján a folyamatban lévő erdősítés területén a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatok ellátásának elvégzése.
5. A bejelentéshez kötött erdőgazdálkodási tevékenységek erdészeti hatósághoz történő benyújtása. Az adott tárgyévre bejelentett erdőgazdálkodási tevékenységek készre jelentése erdészeti hatóság felé.

A vállalkozói díj az alábbi megbontás szerint kerül számlázásra ajánlatkérő felé:

- a. az erdőtelepítés megkezdését megelőzően, az erdősítés első kivitelének elvégzését és első éves ápolását magába foglaló számla kiállítása a teljes vállalási összeg 50%-át kitevő részéről.
- b. a második éves ápolási és pótlási feladatokat magába foglaló számla kiállítása a teljes vállalási összeg 20%-át kitevő részéről.
- c. a harmadik éves ápolási feladatokat magába foglaló számla kiállítása a teljes vállalási összeg 10%-át kitevő részéről.

- d. a negyedik éves ápolási feladatokat magába foglaló számla kiállítása a teljes vállalási összeg 10%-át kitevő részéről.
- e. az ötödik éves ápolási feladatokat magába foglaló számla kiállítása a teljes vállalási összeg 10%-át kitevő részéről.

Az ajánlatban szereplő tételek csak egyben megrendelhetők.

Tisztelettel:

Reinitz Gábor
vezérigazgató

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224
1

Kapják:

Címzett levél és elektronikus levél útján: titkarsag@szigethalom.hu
Pilisi Parkerdő Zrt. Pályázati és Vállalkozási főmérnökség – digitális úton
Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészete – digitális úton
Pilisi Parkerdő Zrt. Igazgatási és Humánpolitikai Osztály – digitális úton
Irattár