

Szigethalom Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2025. (V.27.) önkormányzati
RENDELETE

a helyi adókról szóló 18/2018.(X.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról

[1] A helyi adók az önkormányzat működésének és a település működtetésének és fejlesztésének egyik legfontosabb pénzügyi forrását jelentik. Az Szigethalom Város Önkormányzat képviselő-testületének célja, hogy a helyi adórendszer igazságos, átlátható és a lakosság teherbíró képességéhez igazodó legyen, elősegítve ezzel a társadalmi egyensúly megőrzését és a helyi gazdaság fejlődését.

[2] Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 6. § - ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § R. 4. § a) és b) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

2. § R. 4. § e) pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. a Htv. 52.§ 26. pontja alapján vállalkozó tulajdonában lévő építmény,”

3. § R. 4. § g) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

4. § R. 4. §-a az alábbi (i) ponttal egészül ki:

„A lakás rendeltetésszerű használata 1993. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) pontja alapján értendő.”

5. § R. 7. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5.§ (2) bekezdésében meghatározott lakás, amelyet az adóalany életvitelszerűen otthonául használ és ott bejelentett állandó lakóhellyel rendelkezik.”

6. § R. 9. §-a helyébe az alábbi szövegezés lép:

„Az adó alapja: az Önkormányzat bel-, illetve külterületén a telek m²-ben számított területe.”

7. § R. 11. § (3) és (4) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

8. § R. 11. § (5) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Mentes a telekadó alól az az ingatlan, amely a magánszemélyek kommunális adója hatálya alá esik.

9. § R. 12. § helyébe az alábbi szövegezés lép:

„(1) Az adó alapja: az építmények közül az életvitelszerűen használt lakás tulajdon vagy lakásbérleti jog. Több építmény esetén, minden építményre vonatkozik, ami a 1993. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) pontja alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(2) Az adózás alanya az a magánszemély, aki az adott ingatlanon állandó lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott él.”

10. § R. 14. § b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„az adott ingatlanban állandó lakóhellyel rendelkező személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.”

Záró rendelkezések

Hatályba léptetés

11. § Ez a rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő naptól hatályát veszti.

Fáki László s.k.
polgármester

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző

Záradék:

A **12/2025.(V.27.)** sz. önkormányzati rendelet **2025. május 27-én** a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző