

**Szigethalom Város Önkormányzata  
Polgármesterének**

**10/2021. (V.26.) önkormányzati  
R E N D E L E T E**

**a telekalakítási, építési tilalom elrendeléséről**

*(egységes szerkezetben a 23/2023.(XII.18.) önk. rendelettel)*

Szigethalom Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20 §. (1) bekezdésének b) és ba) pontjaiban foglaltak alapján telekalakítási, építési tilalom elrendeléséről az alábbi rendeletet alkotja.

**I.  
Általános rendelkezések**

**1.§**

(1) A Rendelet hatálya a következő területekre terjed ki:

1. számú terület

Mű út – Kakukkfű u. – Szigethalom, Szigetszentmiklós közigazgatási határ által határolt terület egy része.

Szigethalom, 5108/2; 5246/9; 5246/7; 5098; 5099 hrsz-ú ingatlanok.

2. számú terület

Szabadság út – Rejtőköz u. – Fiumei u. által határolt terület egy része

Szigethalom, 040/41, 040/43, 040/44, 040/45, 040/46, 040/47, 040/48, 040/49 hrsz-ú ingatlanokra

(2) A telekalakítási, építési tilalom 3 év időtartamra, illetve a közterületi, közúti, közlekedési kapcsolatok vizsgálatáig, rendezéséig kerül elrendelésére.

**2.§**

(1) A telekalakítási, építési tilalom elrendeléséről, korlátozásról Szigethalom Város Jegyzője tájékoztatja az érintetteket.

(2) A telekalakítási és építési tilalmat elrendelő határozatot tájékoztatásul közölni kell az érintett építésügyi hatósággal<sup>1</sup> az 1. számú terület vonatkozásában Szigetszentmiklós Város Önkormányzatával.

(3) A telekalakítási és építési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

### 3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Fáki László s.k.**  
polgármester

**dr. Stiebel Viktória s.k.**  
jegyző

#### **Záradék:**

A **10/2021.(V.26.)** önkormányzati rendelet 2021. május 26-án a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

**Dr. Stiebel Viktória s.k.**  
jegyző

**Egységes szerkezetbe foglalás: 2023. december 18.**

**dr. Stiebel Viktória s.k.**  
jegyző

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2023.(XII.18.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2023. december 19-től.