

Szigethalom Önkormányzat
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda részére

Budapest, 2023. április 26.

Szigethalom
Kossuth Lajos utca 10.
2315

Iktatószám: 10/3/2023.4.26
Ügyintézőnk: Németh Tamás
Tervszám: 31.19.090

Tárgy: Helyi építési szabályzat módosítása iránti kérelem a „Szigethalom, Mű út – HÉV vonal kereszteződésében különszintű átvezetés előkészítése” elnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás kapcsán

Tisztelt Önkormányzat!

Társaságunk, a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 37.) mint Tervező az Építési és Közlekedési Minisztérium (a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódjaként az *Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről* szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében) megrendelésében végzi a „Szigethalom, Mű út – HÉV vonal kereszteződésében különszintű átvezetés előkészítése” elnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás tervezési feladatait engedélyezési és kiviteli terv szinten.

A tervek kidolgozása során megállapításra került, hogy a szerződéses diszpozíció szerint elkészített terveink jelenleg nem állnak összhangban a hatályos Helyi Építési Szabályzattal. Tekintettel arra, hogy terveink településrendezési tervekkel való összhangja elengedhetetlen – többek között az engedélyek megszerzéséhez, illetve a kivitelezés megkezdéséhez is –, ezért ezúton kérjük a T. Önkormányzatot, hogy – amennyiben terveink tartalmával kapcsolatban kifogásuk nem merül fel – Helyi Építési Szabályzatát a terveinkkel összhangban módosítani szíveskedjen.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy **kérelmünket soron kívül szíveskedjen napirendre venni**, tekintettel arra, hogy **a tárgyi beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. sz. mellékletének 1.3.63. pontja értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás**, mely műszaki összefüggései okán szorosan kapcsolódik a szintén nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás (a Rendelet 1. sz. mellékletének 3.1.5. pontja) H6 HÉV fejlesztési projekthez. A két projekt műszaki összefonódása okán kivitelezésükre is csak együttesen kerülhet sor. A HÉV projekt kivitelezésének jelenleg prognosztizált kezdete 2024. első negyedév, addigra szükséges az építés megkezdéséhez szükséges folyamatok – így a településrendezési tervek módosítása – lezárása.**

Terveink műszaki tartalmának rövid összefoglalása:

A különszintű keresztezés **szervízutas kialakítású felüljárót és a kapcsolódó utak** terveit foglalja magában, ennek keretében

- A Hunyadi János utca – Mű út „észak”– 5101. jelű út körforgalmi csomópontja kétsávos turbókörforgalomra épül át, és a Gyári út új nyomvonalon közvetlenül bekötésre kerül a meglévő körforgalom 4. ágán.
- A Mű út - Kossuth Lajos utcai jelzőlámpás csomópont átépítésre kerül, dél felől a Kossuth Lajos utcába balra kanyarodás segítésére kanyarodó sáv kerül létesítésre, továbbá a Mű út nyomvonalában kisebb korrekció történik, kelet felé elhúzásra kerül a pálya, ezzel az észak felől a Mű úton és a Kossuth Lajos utcán közlekedő észlelése jelentősen javul.
- A Mű út jobb oldalán a gyorsétkerem útcsatlakozásától a jobb oldalon a körforgalmi csomópontig gyalog és kerékpárút épül. A Hunyadi utca és új Gyári út mellett mindkét oldalon járda kerül kiépítésre.
- A Mű út mellett a HÉV keresztezéstől északra mindkét oldalon szervízút épül a meglévő ingatlanok, kereskedelmi egységek, valamint a Gyümölcsös utca és a Gyári út visszamaradó – jelen tervben régi Gyári útként megnevezve – bekötésére. A Mű út mellett a HÉV keresztezéstől délre a jobb oldalon épül szervízút a Petőfi utca, Volán pályaudvar, valamint Viola utca és tervezett IMCS bekötésére.
- Az Apor Vilmos utca – Mű út csomópontban újkörforgalom létesül, és ebbe a körforgalomba kerül bekötésre a Dózsa György utca meghosszabbításként. A Sétáló utca pedig zsákutcává válik a Dózsa György utca felől. Az Apor Vilmos utca északi oldalán a parkoló megszüntetésre kerül.

A különszintű keresztezés a HÉV távlati négy vágányát, és a kétoldali keresztező utakat hidalja át ötnyílású, a forgalomzavarást minimalizáló előregyártott előfeszített vb. gerendás felszerkezetű összesen 125,80 m hosszú híddal. A hídhöz a rendelkezésre álló szűk hely miatt vb. szögtámfal megtámasztású rámpák csatlakoznak. A 2x1 közúti sávos hídpálya szélessége 11,13 m, kétoldalán üzemi járdával. A gyalogos- és kerékpáros forgalom szintben zajlik.

Szigethalom érintett területek hrsz. szerint:

A tervezett kialakítás magánteleki érintettséget is magába foglal, melyek kisajátítást igényelnek:

- 011/23 - részbeni kisajátítás
- 011/29 - részbeni kisajátítás
- 011/30- részbeni kisajátítás
- 011/31- részbeni kisajátítás
- 019/12- részbeni kisajátítás
- 019/18- részbeni kisajátítás
- 019/17- részbeni kisajátítás
- 019/21- részbeni kisajátítás
- 2313/1 – teljes kisajátítás
- 2313/2 – teljes kisajátítás
- 2322- – teljes kisajátítás
- 2337- – teljes kisajátítás
- 2336/1- részbeni kisajátítás
- 2339/1- részbeni kisajátítás
- 5107/1 – részbeni kisajátítás

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre:

Németh Tamás projektvezető

telefon: 06-30-618-8835

e-mail: nemeth.tamas@fomterv.hu

Mielőbbi szíves intézkedésüket előre is köszönjük.

Tisztelettel,

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
7.



Takács Miklós
közlekedéstervezési igazgató
FŐMTERV Zrt.