

Szigethalom Város Önkormányzata
Polgármesterének

11/2021. (V.26.) önkormányzati
R E N D E L E T E

járdák építésének és felújításának támogatásáról

(Egységes szerkezetben a 11/2023.(V.30.) önk. rendelettel.)

Szigethalom Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok rendezésére az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1.§

- (1) E rendelet célja a magánszemélyek kivitelezésében közterületen megvalósuló járdaépítés és járdafelújítás támogatása, ezáltal a gyalogos közlekedési infrastruktúra fejlesztése, a városkép javítása, valamint a balesetmentes közlekedés elősegítése,
A támogatás eredményeként a járdaépítések, járdafelújítások során felmerülő anyagköltség egy részét az Önkormányzat viseli.
- (2) E rendelet hatálya Szigethalom város valamennyi lakott belterületi közterületre kiterjed. E rendelet alkalmazása szempontjából közterület a Szigethalom Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet is.
- (3) E rendelet személyi hatálya a (2) bekezdés szerinti közterületekkel határos ingatlanok esetében tulajdonjoggal rendelkező természetes személyekre (a továbbiakban: magánszemélyek) terjed ki, kivéve az ingatlanfejlesztőket, akik üzleti céllal (lakás, üzlet építés, hasznosítás) fejlesztik az ingatlanokat.

2.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) járda: a gyalogosközlekedésre rendelt, ingatlan előtt kiépített járdaszakasz, járda hiányában 1,50 méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő terület.
- b) járdaépítés: az ingatlan előtti szilárd burkolattal nem rendelkező járdaszakasz szilárd burkolattal (térkő, aszfalt) történő ellátás

- c) járdafelújítás: meglévő, de rossz állapotú, használatra alkalmatlan járda felújítása, javítása, korszerűsítése.

3.§

Az e rendeletben meghatározott támogatás (a továbbiakban: támogatás) pénzügyi fedezete az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében erre a célra biztosított előirányzat összegéig terjed.

4.§

Járdaépítés, felújítás támogatásának kritériumai:

- a) Minimális járda szélesség:
A magántulajdonú ingatlan közterületi telekhatártól mért 1,5 méter
Ettől a terület adottságai miatt eltérés engedélyezhető azzal, hogy támogatás maximum 1,5 méter széles járdarészhez vehető igénybe.
- b) Minimális járda hosszúság:
A támogatással érintett magántulajdonú ingatlan teljes közterülettel határos szakasza.
- c) A járda burkolata: Az utcában jellemző járdaburkolattal megegyező (szürke térkő, vagy aszfalt)
- d) A járda nem akadályozhatja a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer működését.
- e) A járda építéssel, felújítással együtt ki kell építeni a terület csapadékvíz elvezető, kezelő rendszerét, rendezni kell a járda és közút burkolata közötti zöldterületet.
- f) A járda építéssel, felújítással együtt kapubehajtó is létesíthető.
A kapubehajtóhoz támogatás nem nyújtható, nem vehető igénybe.
Az érintett ingatlantulajdonosnak kapubehajtó létesítéséhez külön tulajdonosi, és közútkezelői hozzájárulást kell kérni az önkormányzattól.

II.

Járdaépítés, és járdafelújítás önkormányzati támogatása

5.§

- (1) A támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható.
- (2)¹ A támogatás mértéke - építése vagy felújítása esetén egyaránt – 6 000 Ft/m²/ingatlan. Amennyiben 3 vagy több egymás melletti ingatlan együtt pályázik, úgy a támogatás mértéke 8.000 Ft/m²/ingatlan. Ha a járda építése vagy felújítása csatlakozik a már meglévő járdához és 3 vagy több ingatlan lesz érintett, akkor a támogatás mértéke 8.000 Ft/m²/ingatlan.
- (3) A támogatás összegének kifizetésére utófinanszírozással a kiépített, felújított járdaszakasz átadás-átvételét követő 15 napon belül kerülhet sor. Az átadó a támogatott magánszemély, az átvevő Szigethalom Polgármesterei Hivatal városfejlesztési, városüzemeltetési feladatot ellátó szervezeti egysége.

6.§

¹ Módosította a 11/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2023. június 1-től.

- (1) A támogatás iránti kérelem tartalmi követelményei:
- kérelmező neve, és elérhetősége;
 - járdafejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma;
 - kérelmező nyilatkozata az ingatlan tulajdonviszonyairól;
 - fejlesztendő járda hossza és szélessége;
 - járdaszakasz új burkolatának (térkő, aszfalt) megjelölése;
 - igényelt összeg megjelölése (felmérés, terv).
- (2) A támogatás iránti kérelmet a tárgy évi költségvetésről szóló rendelet megalkotását követően folyamatosan, de legkésőbb minden év szeptember 30-ig lehet benyújtani.

7.§

- (1) A benyújtott kérelmet Szigethalom Polgármesteri Hivatal városfejlesztési, városüzemeltetési feladatot ellátó szervezeti egysége ellenőrzi, döntésre előkészíti.
- (2) A kérelem elbírálásáról a polgármester dönt a beérkezésük sorrendjében, az éves költségvetésben rendelkezésre álló keret előirányzat összegének erejéig.
- (3) A támogatási kérelmet el kell utasítani, ha
- a) a kérelem tartalmi követelményeknek nem felel meg;
 - b) ha a kérelemben szereplő ingatlanra a kérelem benyújtását megelőző 2 évben járdaépítési, felújítási támogatást kaptak, és azt nem megfelelően használták fel.
- (4) Megkezdett, megvalósított járdaépítéshez, járdafelújításhoz támogatás nem biztosítható.

III.

Járdaépítés, és járdafelújítás megvalósítása

8.§

- (1) A megítélt támogatás felhasználására az Önkormányzat nevében a Polgármester és a kérelmező az odaítélést követő 30 napon belül megállapodást köt. Amennyiben határidőn belül a megállapodás aláírására nem kerül sor a támogatásról szóló döntés hatályát veszti.
- (2) Az építési, felújítási munkák megkezdésének feltétele, hogy a nyertes igénybejelentő az önkormányzattal megállapodást kössön.
- (3) A kérelmező támogatott a megállapodás aláírásától számított 3 hónapon belül köteles az építési, felújítási munkákat megvalósítani.
- (4) A kérelmező támogatott az építési, felújítási munkák befejezését köteles az önkormányzat felé bejelenteni.
- A Szigethalom Polgármesteri Hivatal városfejlesztési, városüzemeltetési feladatot ellátó szervezeti egysége a bejelentést követő 10 napon belül ellenőrzi, hogy a munkák a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a kérelemben, a megállapodásban foglalt kritériumoknak megfelelően valósultak meg.
- Erről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

(5) Amennyiben az átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a munkák nem a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, nem megfelelő minőségben, nem a támogatási kérelemben, megállapodásban foglaltak szerint valósult meg, a polgármester a megítélt támogatás összegének kifizetését megtagadja.

IV. Egyéb rendelkezések

9.§

A járdaépítés, felújítás eredményeként létrejövő vagyon az átadás-átvétellel térítésmentesen Szigethalom Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, az önkormányzat tulajdonát képezi. Gondozásáról, fenntartásáról, üzemeltetéséről az érintett határos ingatlan mindenkori tulajdonosa (az átadás-átvételkor a támogatott kérelmező) köteles gondoskodni.

V. Záró rendelkezések

10.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
Hatályba lépésével Szigethalom Város Önkormányzata magánszemélyek kivitelezésében közterületen megvalósuló járdaépítések és járdafelújítások támogatásáról szóló 23/2016.(XI.29.) számú rendelet hatályát veszti.

Fáki László s.k.
polgármester

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző

Záradék:

A **11/2021.(V.26.)** önkormányzati rendelet 2021. május 26-án a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás: 2023. május 26.