

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**a 2023. január 31-i**  
**Képviselő-testületi rendes, nyílt ülésről**

**Az ülés helye:** Szigethalom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Nagyterem

**Az ülés ideje:** 2023. január 31. 18.00 óra

**Jelen vannak:** Fáki László polgármester, Nagy Viktor alpolgármester, Adorjánné Csapó Gyöngyi, Blum Zoltán, Kok-Mermeze Krisztina, Körmendy Zsófia, Molnár Sándor, Novákné Kiss Viktória, Suhai-Réfi Tímea, Sztrapkó Norbert, Tóth József, Török Ilona képviselő

dr. Zsikó Roland aljegyző, Balogh Szilvia önkormányzati irodavezető, Takács Lajos igazgatási irodavezető

**Fáki László polgármester:** Köszönti a jelenlévőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 tagja van jelen.

***Az ülés határozatképes!***

**Fáki László polgármester:** Elmondja, hogy előterjesztőként a meghívóban szereplő 5. napirendi pont tárgyalását további egyeztetések okán visszavonja. Ennek figyelembevételével szavazásra teszi fel a napirend-tervezetet:

1. *Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése*  
**Előadó:** Fáki László polgármester
2. *Bölcsőde 2023. évi nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása*  
**Előadó:** Fáki László polgármester
3. *Szigethalom Város új Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása*  
**Előadó:** Fáki László polgármester
4. *Szigethalom Város Sportlétesítménye fejlesztési program megvalósítása 1. A Darazsak SE 2023. évi fejlesztési terve*  
**Előadó:** Fáki László polgármester
5. *146/2022. (X.18.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése*  
**Előadó:** Fáki László polgármester

6. *Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*  
*Előadó: Fáki László polgármester*
7. *Tájékoztató óvodai csoportok átszervezésével kapcsolatos felmérés eredményéről*  
*Előadó: Fáki László polgármester*
8. *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*  
*Előadó: Fáki László polgármester*
9. *Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről*  
*Előadó: Fáki László polgármester*
10. *Interpellációk, kérdések*

***1/2023.( I.31.) Kt.  
HATÁROZAT***

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. január 31-i ülésén az alábbi témákat tárgyalja:

1. Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése  
*Előadó: Fáki László polgármester*
2. Bölcsőde 2023. évi nyitvatartási rendjének jóváhagyása  
*Előadó: Fáki László polgármester*
3. Szigethalom Város új Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása  
*Előadó: Fáki László polgármester*
4. Szigethalom Város Sportlétesítménye fejlesztési program megvalósítása 1. A Darazsak SE 2023. évi fejlesztési terve  
*Előadó: Fáki László polgármester*
5. 146/2022. (X.18.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése  
*Előadó: Fáki László polgármester*
6. Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
*Előadó: Fáki László polgármester*
7. Tájékoztató óvodai csoportok átszervezésével kapcsolatos felmérés eredményéről  
*Előadó: Fáki László polgármester*

8. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Fáki László polgármester

9. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről

**Előadó:** Fáki László polgármester

10. Interpellációk, kérdések

**Szavazás aránya**

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

12 fő szavazott

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv **1. számú** melléklete.)

**Fáki László polgármester:** Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Adorjánné Csapó Gyöngyi és Blum Zoltán képviselőt javasolja.

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. január 31-i ülésén Adorjánné Csapó Gyöngyi és Blum Zoltán képviselőt választja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**2/2023.( I.31.) Kt.  
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. január 31-i ülésén Adorjánné Csapó Gyöngyi és Blum Zoltán képviselőt választja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya**

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

12 fő szavazott

**1.) Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése**

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazást kért a határozati javaslatról:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Novák Sándor r. alezredes Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését.*

*A Testület egyúttal felkéri Polgármester urat, hogy a döntésről tájékoztassa a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetőjét.*

**3/2023.( I.31.) Kt.  
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Novák Sándor r. alezredes Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését.

A Testület egyúttal felkéri Polgármester urat, hogy a döntésről tájékoztassa a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetőjét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fáki László polgármester

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>			
	0 nem			
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>	
<i>12 fő szavazott</i>				

**2.) Bölcsőde 2023. évi nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása**

---

**Kok-Mermeze Krisztina képviselő, HNB elnök:** A Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nobilis Humán Szolgáltató Bölcsőde 2023. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá.*

*A Nobilis Humán Szolgáltató Bölcsőde 2023. évi nyári nyitvatartási rendje:*

<i>Ügyeleti hét:</i>	<i>2023. július 17-21.</i>
<i>Nyári zárás:</i>	<i>2023. július 24. - augusztus 4.</i>
<i>Ügyeleti hét:</i>	<i>2023. augusztus 7-11.</i>

**4/2023.( I.31.) Kt.  
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nobilis Humán Szolgáltató Bölcsőde 2023. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

A Nobilis Humán Szolgáltató Bölcsőde 2023. évi nyári nyitvatartási rendje:

Ügyeleti hét:	2023. július 17-21.
Nyári zárás:	2023. július 24. - augusztus 4.
Ügyeleti hét:	2023. augusztus 7-11.

**Határidő:** 2023. január 31.  
**Felelős:** Fáki László polgármester

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>		
	0 nem		
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>
12 fő szavazott			

**3.) Szigethalom Város új Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása**

---

**Kok-Mermeze Krisztina képviselő, HNB elnök:** Megköszönve Takács Lajos igazgatási irodavezető munkáját, a Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település új Helyi Esélyegyenlőségi Programját a tervezet szerint elfogadja.*

**5/2023.( I.31.) Kt.  
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település új Helyi Esélyegyenlőségi Programját a tervezet szerint elfogadja.

**Határidő:** 2023. január 31.  
**Felelős:** Fáki László polgármester

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>		
	0 nem		
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>

12 fő szavazott

(A Helyi Esélyegyenlőségi Program a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

#### **4.) Szigethalom Város Sportlétesítménye fejlesztési program megvalósítása 1. A Darazsak SE 2023. évi fejlesztési terve**

---

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő módosító javaslatot fogadta el 6 igen, 1 nem szavazattal:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szigethalom Város Sportlétesítménye fejlesztési programjának – időarányos - megvalósításáról szóló tájékoztatót azzal, hogy:*

*A Képviselő-testület támogatja a Darazsak SE Sportlétesítmény 2023. és 2024. évi fejlesztésére vonatkozó javaslatait, elképzeléseit a következők szerint:*

- *A felújítási, építési munkák megvalósításának időtartama: 2023. február - 2024. december*
- *A felújítási, építési munkák megvalósításának időtartama: 2023. február - 2024. december*
- *Határidő: 2024. december 10.*

Az eredeti határozati javaslat a módosítással együtt 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett került elfogadásra.

**Fáki László polgármester:** Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér a határozati javaslatról:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szigethalom Város Sportlétesítménye fejlesztési programjának – időarányos - megvalósításáról szóló tájékoztatót.*

*A Képviselő-testület támogatja a Darazsak SE Sportlétesítmény 2023. és 2024. évi fejlesztésére vonatkozó javaslatait, elképzeléseit a következők szerint:*

*A Sportlétesítmény területén 2023-ban és 2024-ben - a Darazsak SE saját beruházásában - a következő fejlesztések valósulnak meg.*

1. *Öltöző és Klubépület felújítása - Thököly u. 1/B. (548/2 hrsz.)*
2. *Új füves edzőpálya építése – Sport u. 4 (549 hrsz.) tartalékterületén*

*A felújítási, építési munkák megvalósításának időtartama:  
2023. február - 2024. december*

*A fejlesztések megvalósításának forrásai:*

- *Darazsak SE saját forrásai;*

- Darazsak SE pályázaton nyert forrásai;
- Vállalkozók felajánlásai;
- Szponzori források.

Az Öltöző és Klubépület felújításának keretén belül valamennyi közművet önálló mérővel, almérővel kell ellátni.

Az új edzőpályával kapcsolatban valamennyi közművet önálló mérővel, almérővel kell ellátni, az Önkormányzat a működés, üzemeltetés költségeit nem vállalja.

**Határidő:** 2024. december 10.

### **6/2022.( I.31.) Kt. HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szigethalom Város Sportlétesítménye fejlesztési programjának – időarányos - megvalósításáról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület támogatja a Darazsak SE Sportlétesítmény 2023. és 2024. évi fejlesztésére vonatkozó javaslatait, elképzeléseit a következők szerint:

A Sportlétesítmény területén 2023-ban és 2024-ben - a Darazsak SE saját beruházásában - a következő fejlesztések valósulnak meg.

1. Öltöző és Klubépület felújítása - Thököly u. 1/B. (548/2 hrsz.)
2. Új füves edzőpálya építése – Sport u. 4 (549 hrsz.) tartalékterületén

A felújítási, építési munkák megvalósításának időtartama:  
2023. február - 2024. december

A fejlesztések megvalósításának forrásai:

- Darazsak SE saját forrásai;
- Darazsak SE pályázaton nyert forrásai;
- Vállalkozók felajánlásai;
- Szponzori források.

Az Öltöző és Klubépület felújításának keretén belül valamennyi közművet önálló mérővel, almérővel kell ellátni.

Az új edzőpályával kapcsolatban valamennyi közművet önálló mérővel, almérővel kell ellátni, az Önkormányzat a működés, üzemeltetés költségeit nem vállalja.

**Határidő:** 2024. december 10.

**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya**

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

12 fő szavazott

**5.) 146/2022. (X.18.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése**

---

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazást kér a határozati javaslatról:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 146/2022. (X.18.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.*

**7/2023.( I.31.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 146/2022. (X.18.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fáki László polgármester  
dr. Stiebel Viktória jegyző

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>			
	0 nem			
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>	
12 fő szavazott				

**6.) Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

---

**Kok-Mermeze Krisztina képviselő, HNB elnök:** A Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Város Önkormányzat a Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét módosító rendelet-tervezet szövegét elfogadja.*



**8/2023.( I.31.) Kt.**  
**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Város Önkormányzat a Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét módosító rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Fáki László polgármester  
dr. Stiebel Viktória jegyző

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>			
	0 nem			
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>	
<i>12 fő szavazott</i>				

**Szigethalom Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**1/2023. (II.07.) önkormányzati**  
**RENDELETE**

**Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról**

*Szigethalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§** A R. 12.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„A lakások méretei és bérleti díjai:

- 1. jelzésű szoba és a hozzá tartozó nappali, fürdőszoba, konyahelyiség: 81,725 m<sup>2</sup> - 360.- Ft/m<sup>2</sup>
- 2.-3.-4. jelzésű szoba, a hozzá tartozó fürdőszoba és közlekedő: 60,78 m<sup>2</sup> - 360.- Ft/m<sup>2</sup>
- 5. jelzésű szolgálati lakás: 86,23 m<sup>2</sup> – 420.- Ft/ m<sup>2</sup>

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**2.§** Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő naptól hatályát veszti.

**Fáki László**  
polgármester

**dr. Stiebel Viktória**  
jegyző

**Záradék:**

Az **1/2023. (II.07.)** önkormányzati rendelet **2023. február 7-én** a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

**dr. Stiebel Viktória**  
jegyző

**Határidő:** a rendelet kihirdetésére 2023. február 7.

**Felelős:** dr. Stiebel Viktória jegyző

*Szavazás aránya*

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

*12 fő szavazott*

**7.) Tájékoztató óvodai csoportok átszervezésével kapcsolatos felmérés eredményéről**

**Fáki László polgármester:** Óvodavezető Asszony tájékoztatása szerint a nagy csoportlétszámok miatt nehéz lenne az átalakítás.

**8.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tóth József képviselő:** Az Emese Park eladásáról érdeklődik.

**Fáki László polgármester:** Az ügyvédek folyamatosan egyeztetnek, február elejére célegyenésbe fog kerülni a dolog. Mivel csúszás keletkezett, a 2. részlet idén decemberben kerül kiegyenlítésre, nem húzódik át 2024. februárra. Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, lezárja a napirendet.

**9.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről**

**Fáki László polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, lezárja a napirendet.

## ***10.) Interpellációk, kérdések***

---

**Sztrapkó Norbert képviselő:** Felhívja a figyelmet a Határ utca – Erdő utca – Petőfi utca által határolt területen óriási kátyúk vannak az úton. Nagyon sok autónak tönkre ment a kereke. Kint van az úthibák tábla, ami mentesíti az önkormányzatot a fizetési kötelezettség alól, de ezeket a kátyúkat meg kellene szüntetni hideg kátyúzással.

**Fáki László polgármester:** Nem tudják megoldani a hideg kátyúzást, mert nincs ember, nincs sávos aszfalt sem. Ha kártérítést kell fizetni az önkormányzatnak, sokkal többbe kerül, mint a kátyúzást megrendelni. Elmondja, folyamatosan „noszogatja” ezzel a témával a kollegákat. A mostani időjárás teszi leggyorsabban tönkre az utakat.

**Sztrapkó Norbert képviselő:** A jövőben hideg kátyúzásra le kellene szerződni valamelyik céggel.

**Fáki László polgármester:** Az idei költségvetésben is volt erre a célra betervezve pénz, de már tavaly elfogyott.  
Mivel nincs több hozzászólás, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

***Fáki László  
polgármester***

***dr. Stiebel Viktória  
jegyző***

***Jegyzőkönyv-hitelesítő:***

***Adorjánné Csapó Gyöngyi  
képviselő***

***Blum Zoltán  
képviselő***