

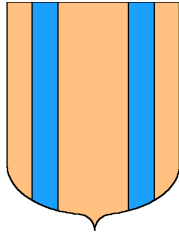
Szigethalom Város Önkormányzat

A Képviselő-
testületi ülés
meghívó
szerinti
sorszáma:
6.

*Szigethalom Város Önkormányzat
Képviselő-testület*

*2022. november 15-i
jegyzőkönyvének*

1. számú melléklete



SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

**A KÉPVISELŐ-
TESTÜLETI
ÜLÉS
MEGHÍVÓ
SZERINTI
SORSZÁMA:
1.**

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. NOVEMBER 15-ÉN, 18 ÓRAKOR TARTANDÓ
NYILVÁNOS, RENDES ÜLÉSÉRE

Tárgy: Képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Előadó: Fáki László polgármester

Előkészítette: Fáki László polgármester

Készítette: Balogh Szilvia önkormányzati irodavezető

Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (1.)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság (1.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 20.§-a rendelkezik a Testület munkatervének összeállításáról.

Az SzMSz 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A Testület a ciklusprogramon alapuló, évenként jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.” A ciklusprogramot a Testület a 65/2015.(III.24.) számú határozatával fogadta el.

Az SzMSz 20.§ (2) bekezdése alapján, „a következő évi munkatervet tárgyév december 31-ig, a beérkezett javaslatok alapján a polgármester állítja össze és terjeszti elő”. A (3) bekezdés pedig részletezi, hogy a munkatervre ki tehet javaslatot. Ennek megfelelően az alábbiak részére kerül a munkaterv megküldésre javaslattétel céljából:

- a) bármely képviselő
- b) a jegyző, aljegyző
- c) önkormányzati fenntartású, vagy az önkormányzat által működtetett intézmény vezetője
- d) a Testülettel együttműködési megállapodást kötött szervezetek vezetői, a városban működő pártok képviselői.

A tervezethez kapcsolódóan **2022. november 28-ig** várjuk a javaslatokat, melyek beépítésével a 2023. évi Munkaterv a 2022. december havi képviselő-testületi ülésre kerül előterjesztésre végleges formájában.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi munkaterv-tervezet előzetes anyagát – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletében szereplő tartalommal - megküldi javaslattételre az SzMSz 20. § (3) bekezdésben felsoroltak részére, azzal, hogy javaslataikat **legkésőbb 2022. november 28. napjáig** írásban tegyék meg.

Felelős: Fáki László polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Szigethalom, 2022. október 20.

Fáki László sk.
polgármester

Melléklet: 2023. évi Munkaterv

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15-én, 18.00 órákor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Szolgálati férőhelyek felülvizsgálata
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Balogh Szilvia önkormányzati irodavezető
Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján szükséges az önkormányzati bérlakások bérleti díjának évenkénti felülvizsgálata.

Jelenleg az alábbi táblázatban felsorolt bérlemények tekintetében áll fenn érvényes, határozott idejű (tárgyévre vonatkozó) bérleti szerződés:

1.-2	Szigethalom, Kolozsvári u. 14. (két szobából, fürdőszobából és közös nappali helyiségből álló komfort nélküli bérlemény)	19.260,- Ft/hó
3.-4.	Szigethalom, Kolozsvári u. 14. (két szobából, fürdőszobából és közös nappaliból álló komfort nélküli bérlemény)	20.700.-Ft/hó
5.	Szigethalom, Kolozsvári u. 14. (lakás, félkomfortos bérlemény)	40.740.- Ft/hó

A fenti bérleti díjak megállapítása a 149/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozattal történt.

A fenti lakásokra vonatkozóan 2023. évre vonatkozóan három kérelem érkezett be Faragó Zsuzsanna Évától, Majlát Gizellától és Nagy Erzsébettől, melyek jelen előterjesztés mellékletében találhatók. Nagy Erzsébet új igénylő, aki a Nobilis Humán Szolgáltató Bölcsődében dolgozik (munkáltatói igazolását mellékelem a kérelmével együtt), az 1. jelzésű szobát bérelné. Faragó Zsuzsanna a mostani 3. és 4.-es jelzésű szobákat bérli, melyhez még a 2.-es jelzésű szobát kívánja igénybe venni. Majlát Gizella az eddig bérelt 5. jelzésű szolgálati lakást szeretné továbbra is bérelni. Így a bérleti díjak alakulása a következőképp lenne:

1.	Szigethalom, Kolozsvári u. 14. (egy szobából, fürdőszobából és nappali helyiségből álló komfort nélküli bérlemény 42,85 m ²)	15.426,- Ft/hó
2.- 3.-4.	Szigethalom, Kolozsvári u. 14. (három szobából, fürdőszobából, konyhahelyiségből álló komfort nélküli bérlemény 68,15 m ²)	24.534.-Ft/hó
5.	Szigethalom, Kolozsvári u. 14. (lakás, félkomfortos bérlemény)	40.740.- Ft/hó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződését

Nagy Erzsébet	Szigethalom, Kolozsvári utca 14. (egy szobából, fürdőszobából, konyhahelyiségből álló, komfort nélküli bérlemény)	15.426.-
Majlát Gizella	Szigethalom, Kolozsvári u. 14. (lakás, félkomfortos bérlemény)	összesen 40.740.-
Faragó Zsuzsanna Éva	Szigethalom, Kolozsvári u. 14. (három szobából, fürdőszobából, konyhahelyiségből álló, komfort nélküli bérlemény)	24.534.-

2023. évre megkötí, egyben felhatalmazza Fáki László polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2022. december 31.

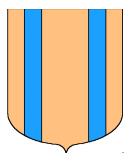
Felelős: Fáki László polgármester

Szigethalom, 2022. október 20.

Fáki László s.k.

polgármester

- 1. számú melléklet: Majlát Gizella kérelme*
- 2. számú melléklet: Faragó Zsuzsanna Éva kérelme*
- 3. számú melléklet: Nagy Erzsébet kérelme*



**SZIGETHALOM VÁROS
POLGÁRMESTERE**

A Képviselő-
testületi ülés
meghívó szerinti
sorszáma:
3.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigethalom Város Önkormányzata

**2022. november 15. napján 18 órakor tervezett
nyilvános, rendes ülésére**

Tárgy:	Szigethalom ipari gazdasági fejlesztési terület (Gip) építési övezet területére tervezett „Quantum Park” beruházás
Előadó:	Fáki László polgármester
Készítette:	Makranczi László Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető Orosz Ágnes Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Ellenőrizte:	dr. Stiebel Viktória jegyző
Megtárgyalásra javasolt:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigethalom Város Településszerkezeti Terve (TSZT - 196/2018 (XII.11.) Kt. határozat), valamint **Helyi Építési Szabályzata** (HÉSZ - 19/2018. (XII.12.) számú rendelet) a város közigazgatási területének észak-nyugati részén gazdasági területet, azon belül **ipari gazdasági fejlesztési területet (Gip)** jelöl ki.

6. oldal



Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület		
Terület határai	Északról	Tököl felé vezető országos főközlekedési út (Hunyadi út)
	Keletről	Arató út - Mező út - MÁV-HÉV
	Délről, Nyugatról	Tököl – Szigethalom közigazgatási határa
Terület	58,9 ha (588 570 m ²)	
Ingatlanok száma	284 ingatlan	
Művelési ága	Külterületi, döntően mezőgazdasági rendeltetésű	
Közművek	A terület határán, az Arató út - Mező út területén az alapközművek kiépültek: A területen több (4) 22 kV-os villamos távvezeték helyezkedik el.	

A terület ténylegesen rendkívül vegyes képet mutat:

- **10-20 %** művelési ágnak megfelelően **művelt**;
- **10-20 %** **rét, kaszálóként** funkcionál;
- **50 %** **gondozatlan, használaton kívül**;
- **1-2 %** engedély nélkül épült – értéktelen - épületekkel, bódékkal, építményekkel **beépített, illegális hulladéklerakóként** használt.

A terület dél-keleti oldalán elhelyezkedő **Arató utca - Mező utca** területén az **alapközművek kiépültek**:

- **Ivóvíz** ellátás;
- **Szennyvíz-csatorna**;
- **Villamos energia**;
- **Szénhidrogén (gáz)**

A területen több (4) 22 kV-os villamos távvezeték helyezkedik el.

1.

A HÉSZ Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési területre vonatkozó rendelkezései

A HÉSZ az Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési területet három övezetbe sorolja:

Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület övezeti besorolása (HÉSZ)

Övezet	Területe		
	ha	m2	%
Ipari gazdasági terület (Gip)	42,5	424 520	72
Közúti közlekedési terület (KÖu)	11,7	116 700	20
Erdőterület – védelmi erdők övezete (Ev)	4,7	47 350	8
Fejlesztési terület összesen	58,9	588 570	100

1/1.

Ipari gazdasági terület (Gip)

A HÉSZ a fejlesztési terület mintegy **72 %-át (42,5 ha – 424 520 m2) gazdasági területként**, azon belül **ipari gazdasági fejlesztési területként (Gip)** határozza meg.

A gazdasági terület jellemzően **gazdasági célú építmények** elhelyezésére szolgál.

A gazdasági övezetekben a **közműveket** teljes mértékben **ki kell építeni** (zárt szennyvíztározó építhető).

Ipari gazdasági területen (Gip) nem zavaró hatású gazdasági célú alábbi ipari építmények elhelyezésére szolgál:

- ipari termelőüzemek,
- kutatóhelyek,
- raktárak, tároló építmények,
- energiaszolgáltatás építményei,
- irodaépületek, szociális és közösségi célú építmények
- sportépítmények,
- gépjárműtárolók, közlekedési és szállítási építmények
- üzemanyagtöltő.

Az ipari területekre vonatkozó **telekalakítási és beépítési előírások:**

A. Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	B. beépítési mód	C. a kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	D. megengedett legnagyobb beépítettség (%)	E. legkisebb zöldfelület (%)	F. megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	G. legnagyobb épületmagasság (m)
Gip ₁	SZ	5000	35	25	1,5	11,5

1/2.

Közúti közlekedési terület (KÖu)

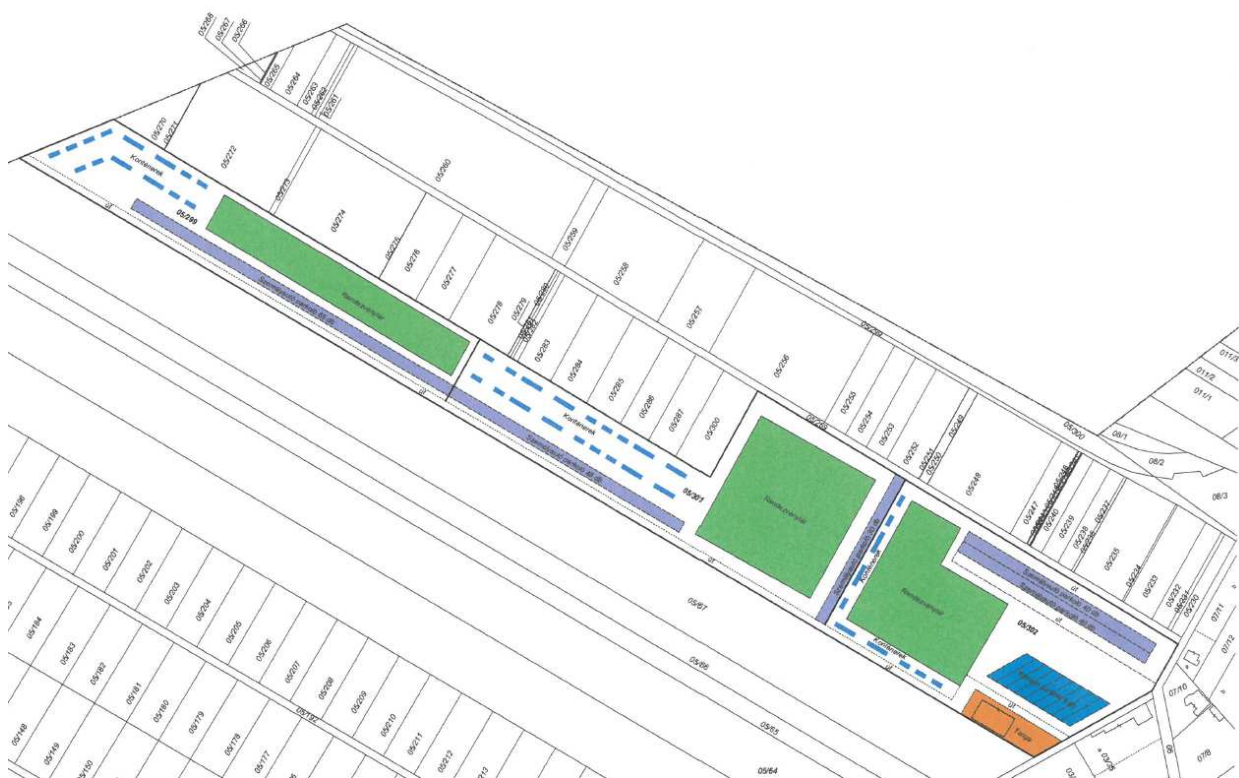
A HÉSZ a fejlesztési terület mintegy **20 %-át (11,7 ha – 116 700 m2) Közúti közlekedési területként (KÖu)** határozza meg.

A közlekedési terület az országos és a helyi **közutak**, a **kerékpárforgalmi építmények**, a Szabályozási terven jelölt **parkolók**, a **járdák** és **gyalogutak**, mindezek **csomópontjai**, **vízvezetési rendszere** és **környezetvédelmi építményei**, a közforgalmú **közlekedés építményei**, továbbá a **közművek** és a **hírközlés építményeinek** elhelyezésére szolgál.

A fejlesztési terület **egy tervezett új és egy átépítésre kerülő csomóponttal** fog kapcsolódni a Tököl felé vezető országos főközlekedési úthoz (Hunyadi út).

A fejlesztési terület **belső feltárása új gyűjtő és kiszolgáló utakról** történne.

Átépítésre kerülő csomópont		Hunyadi - Arató - Mező utca csomópont
-----------------------------	--	---------------------------------------



A fejlesztési elképzelés megvalósítását a hatályos HÉSZ közlekedési területekre vonatkozó rendelkezései nem teszik lehetővé.

Kéri a HÉSZ - közlekedési területekre vonatkozó - rendelkezéseinek **módosítását** a következők szerint

- az úthálózat jobban kövesse a kialakult telekstruktúrát;
- az utak lehetőleg a telektömbök határán kerüljenek kialakításra, hogy lehetőség nyíljon annak ütemezett feltárására és beépítésére, és annak megvalósításakor kevesebb tulajdonost érintsen, lehetőség nyíljon a tulajdonosokkal való megállapodásra ennek lépésről-lépésre történő megvalósítására.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a tereztett fejlesztéssel érintett területet nyilvánítsa a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm.rendelet) 2. § 7. pontja szerinti **kiemelt fejlesztési területté**, és a településrendezési terv módosítását ennek megfelelően a Korm.rendelet 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban legyenek szívesek az államigazgatási szervekkel egyeztetni.

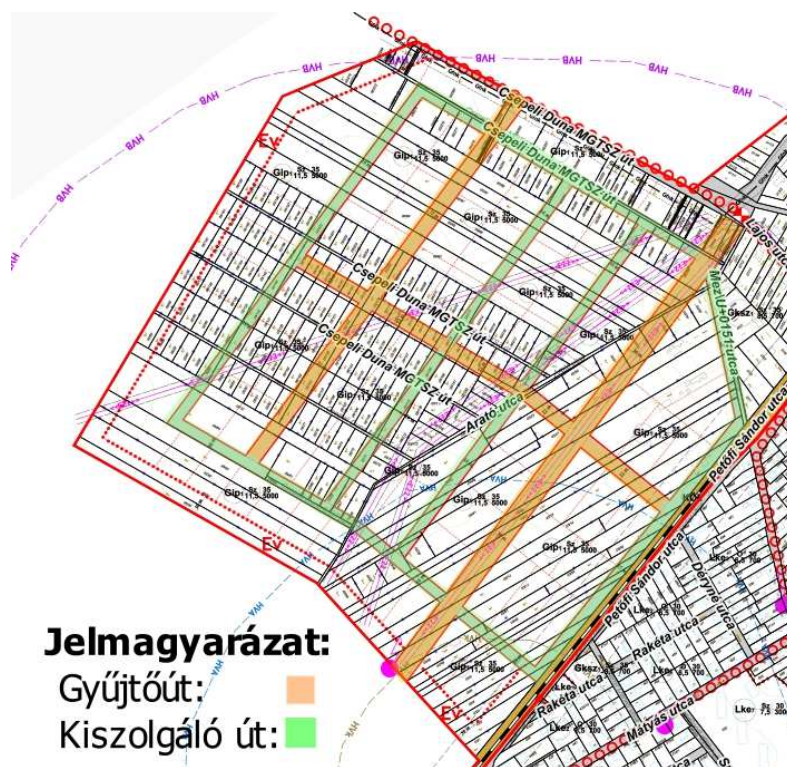
3.

Javaslat

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület támogassa, hogy a **Szigethalom, Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési területen innovatív gazdasági tevékenységet** (csomagolóanyag gyártás, a könnyűszerkezetes építéstechnológia fejlesztése és a mezőgazdasági termelés során hasznosítható innovatív tápoldatok gyártása) **végző gazdasági társaság** (társaságok) **részére telephelyet** (telephelyeket) **hozzanak létre**.

A Képviselő-testület támogassa, hogy a fejlesztési tervek megvalósítása érdekében **Szigethalom Város Településszerkezeti Terve** (TSZT - 196/2018 (XII.11.) Kt. határozat), valamint **Helyi Építési Szabályzata** (HÉSZ - 19/2018. (XII.12.) számú rendelet) **Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület közlekedési területekre vonatkozó rendelkezései felülvizsgálatra, módosításra kerüljenek** a következők **feltételek együttes fennállása** esetén:

1. Az Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület - a hatályos rendelkezéseknek megfelelően - **egy tervezett új és egy átépítésre kerülő csomóponttal** fog kapcsolódni a Tököl felé vezető országos főközlekedési úthoz (Hunyadi út).
2. Az Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület **gyűjtőút hálózata** - a hatályos rendelkezéseknek megfelelően - a **szabályozás kötelező eleme marad**.
3. Az Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület **kiszolgálóút hálózata** a szabályozásban nem kötelező, hanem **ajánlás** jelleggel kerül megfogalmazásra.
4. A közlekedési területekre vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata, módosítása eredményeként az Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési területen belül **nem jöhetnek létre zárvány területek. Az egyes ingatlanok beépítési paraméterei, értéke nem csökkenhet.**



Szigethalom Város Önkormányzatának - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997 évi LXXVIII. törvény 30/A §-ban** foglaltaknak megfelelően – **településrendezési szerződést** kell kötnie az **érintett területek tulajdonosával, illetve a beruházni szándékozóval.**

A településrendezési szerződésben rögzíteni kell:

1. A TSZT, a HÉSZ módosításával összefüggő költségek az érintett területek tulajdonosait, illetve a beruházni szándékozót terhelik;
2. Az önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja;
3. A szabályozással érintett, kialakításra kerülő közlekedési területeket az érintett területek tulajdonosai kötelesek térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül Szigethalom Város Önkormányzatának tulajdonába adni;
4. A területfejlesztéssel összefüggő valamennyi költség az érintett területek tulajdonosait, illetve a beruházót - arányosan - terhelik;
5. Az érintett területek tulajdonosait, illetve a beruházni szándékozóit terheli az ingatlanok területével teljes közterületi szakaszon az utak (gyűjtő és kiszolgáló utak), járdák, csapadékvízvezető, kezelő rendszerek, közvilágítás, a közművek (ivóvíz, tűzvíz, szennyvízcsatorna, gáz, villamosenergia hálózat, hírközlési hálózat), zöldterületrendezés terveinek elkészítése, engedélyeztetése, megvalósítása, az ahhoz szükséges források biztosítása
6. A településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerül.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a tereztett fejlesztéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról a településrendezési szerződés jóváhagyásával egy időben döntsön.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – Kérelem -Quantum Park
2. számú melléklet – Helyszínrajzok
3. számú melléklet – Helyszínrajzok –Tervezett Közlekedési terület – Gip.

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2022. (XI.15.) Kt. Határozat

Szigethalom ipari gazdasági fejlesztési terület (Gip) építési övezet területére tervezett „Quantum Park” beruházásról

Szigethalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szigethalom, Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési területen „Quantum Park elnevezéssel, az innovatív gazdasági tevékenységet (csomagolóanyag gyártás, a könnyűszerkezetes építéstechnológia fejlesztése és a mezőgazdasági termelés során hasznosítható innovatív tápoldatok gyártása) végző gazdasági társaság (társaságok) részére telephelyet (telephelyeket) hozzanak létre. A fejlesztési célok megvalósítását a hatályos HÉSZ közlekedési területekre vonatkozó rendelkezései nem teszik lehetővé.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a fejlesztési tervek megvalósítása érdekében Szigethalom Város Településszerkezeti Terve (TSZT - 196/2018 (XII.11.) Kt. határozat), valamint Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ - 19/2018. (XII.12.) számú rendelet) Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület közlekedési területekre vonatkozó rendelkezései felülvizsgálatra, módosításra kerüljenek a következők feltételek együttes fennállása esetén:

1. Az Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület - a hatályos rendelkezéseknek megfelelően - egy tervezett új és egy átépítésre kerülő csomóponttal fog kapcsolódni a Tököl felé vezető országos főközlekedési úthoz (Hunyadi út).
2. Az Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület gyűjtőút hálózata - a hatályos rendelkezéseknek megfelelően - a szabályozás kötelező eleme marad.
3. Az Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési terület kiszolgálóút hálózata a szabályozásban nem kötelező, hanem ajánlás jelleggel kerül megfogalmazásra.
4. A közlekedési területekre vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata, módosítása eredményeként az Ipari gazdasági (Gip) fejlesztési területen belül nem jöhetnek létre zárvány területek. Az egyes ingatlanok beépítési paraméterei, értéke nem csökkenhet.

Szigethalom Város Önkormányzata - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 30/A §-ban foglaltaknak megfelelően – településrendezési szerződést köt az érintett területek tulajdonosával, illetve a beruházni szándékozóval.

A településrendezési szerződésben rögzíteni kell:

1. A TSZT, a HÉSZ módosításával összefüggő költségek az érintett területek tulajdonosait, illetve a beruházni szándékozót terhelik;

2. Az önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja;
3. A szabályozással érintett, kialakításra kerülő közlekedési területeket az érintett területek tulajdonosai kötelesek térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül Szigethalom Város Önkormányzatának tulajdonába adni;
4. A területfejlesztéssel összefüggő valamennyi költség az érintett területek tulajdonosait, illetve a beruházót - arányosan - terheli;
5. Az érintett területek tulajdonosait, illetve a beruházni szándékozót terheli az ingatlanai terület melletti teljes közterületi szakaszon az utak (gyűjtő és kiszolgáló utak), járdák, csapadékvízvezető, kezelő rendszerek, közvilágítás, a közművek (ivóvíz, tűzvíz, szennyvízcsatorna, gáz, villamosenergia hálózat, hírközlési hálózat), zöldterületrendezés terveinek elkészítése, engedélyeztetése, megvalósítása, az ahhoz szükséges források biztosítása
6. A településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerül.

Képviselő-testületet a tereztett fejlesztéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról a településrendezési szerződés jóváhagyásával egy időben dönt.

Felelős: Fáki László polgármester

Határidő: Településrendezési szerződés megkötés - 2023. január 31

Szigethalom, 2022 október 27.

Fáki László
Polgármester



SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A Képviselő-
testületi ülés
meghívó szerinti
sorszáma:

4.

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15-n 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Szigethalom Város Önkormányzat folyószámla-hitelkeretkérelme.

Előadó: Fáki László polgármester

Készítette: Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

Ellenőrizte: dr. Zsikó Roland

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság (2.)

Tisztelt Képviselők!

A képviselő-testület 106/2021. (XI.16.) határozatával döntött 100 millió forint folyószámla-hitelkeret szerződéskötéséről. A jóváhagyott hitelkeret december 23-ig érvényes, és minden évben újból határozatot kell hozni róla. A következő évi folyószámla-hitelkeret igényléshez ismét előterjesztésre kerül a folyószámla-hitelkeretszerződésről szóló határozati javaslat, ugyanazon összeggel, mint a korábbi határozatban szerepelt. Kérem a t. Testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a számlavezető OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.
2. A hitel futamideje a szerződéskötéstől (legkorábban 2023. január 2-től) 2023. december 22-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 100.000.000 Ft

3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.

4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Fáki László polgármester - szerződés aláírásáért

Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető – hitelszerződések előkészítéséért

Határidő: 2023. január 02.

Szigethalom, 2022. november 03.

Fáki László sk.
Polgármester



**SZIGETHALOM VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT**

**A képviselő-
testületi ülés
meghívó
szerinti
sorszám: 5.**

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
**2022. november 15-én 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére**

Tárgy: Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási megállapodás hetedik módosítása

Előadó: Fáki László polgármester

Készítette: dr. Zsikó Roland, aljegyző

Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória, jegyző

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjai közül Budaörs település a 29/2021. (VI.30.), Vecsés település pedig az 54/2021. (VI.17.) határozata alapján 2021. december 31. napjával a társulásból kilépett. Emellett Százhalombatta település a 129/2022. (V.26.) határozata alapján 2022. december 31. napjával lép ki a társulásból.

Mivel a kilépő önkormányzatok döntése egyoldalú aktus, a kiválási időponttal a társulási tagság megszűnik, azonban a Társulási Megállapodást ennek megfelelően aktualizálni kell.

Erre figyelemmel a Társulási Megállapodás hetedik módosítása elkészült, mely a kilépő tagok törlését és a szavazati arányok értelemszerű korrekcióját tartalmazza. dr. Csőzik László, Érd polgármestere tájékoztatott, hogy a módosítást Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 254/2022. (X. 27.) határozatával már elfogadta.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján a társulási megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének **minősített többséggel hozott döntése szükséges.**

Kérem a t. Testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szigethalom Város Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának hetedik módosításával egyetért, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására, és felkéri, hogy jelen döntést küldje meg a Társulási Tanács elnökének.

Felelős: Fáki László polgármester
dr. Stiebel Viktória jegyző

Határidő: azonnal

Melléklet:

- Dr. Csőzik László polgármester úr felkérő levele
- Társulási Megállapodás 7. módosítása egységes szerkezetben

Szigethalom, 2022. 11. 10.

Fáki László sk.
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15. napján 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testület feladatkörébe tartozó szociális szolgáltatásokról szóló 17/2007.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítása a térítési díjak változása miatt

Előadó: Fáki László polgármester

Készítette: Takács Lajos igazgatási irodavezető, Dr. Kőváriné Dr. Tasó Gabriella intézményvezető

Ellenőrizte: dr. Zsikó Roland aljegyző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (4.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigethalom Egyesített Népjóléti Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) vezetője, Dr. Kőváriné Dr. Tasó Gabriella, az Intézmény által biztosított szociális szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak mértékének módosítására tett javaslatot.

A Képviselő-testület hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatának 27. §-a szerint, a rendelet alkotásra irányuló előterjesztésnek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szabályai szerinti előzetes hatásvizsgálatot is tartalmaznia kell.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében, a jogszabály előkészítője a törvényben meghatározott szempontok alapján, előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melyről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A közműszolgáltatások után fizetendő díjak kiugró megemelkedése miatt az Intézmény gazdaságos működése nem fenntartható az intézményi térítési díjak korrigálása nélkül. Az intézményi térítési díjak emelése a szolgáltatást igénybe vevőkre többletköltséget ró. Az Intézmény által nyújtott szociális szolgáltatások igénybevétele önkéntes.¹

2. Környezeti és egészségi következményei

Nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adminisztratív terhek a rendelet módosításával nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az intézményi térítési díj korrigálása a Szocvtv. 115. § (1) bekezdés alapján jogszabályi lehetőség, mely szükséges az Intézmény gazdaságilag fenntartható működéséhez.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Ezen feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

A Szigethalom Egyesített Népjóléti Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) vezetője, Dr. Kőváriné Dr. Tasó Gabriella, az Intézmény által biztosított szociális szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak mértékének módosítására tett javaslatot, figyelembe véve az intézményi térítési díjak megállapítására és korrigálására vonatkozó rendelkezéseket.²

Az intézményi térítési díjak emelését indokolja az Intézmény által fizetendő közműszolgáltatások költségeinek (a továbbiakban: rezsiköltség) kiugró megemelkedése. A megemelkedett rezsiköltség az Intézmény költségvetéséből a jelenleg hatályos térítési díjak mellett nem gazdálkodható ki, így az Intézmény működését veszélyezteti.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8a. pontja helyben biztosítható közfeladatként tekint a szociális szolgáltatásokra és ellátásokra.

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testület feladatkörébe tartozó szociális szolgáltatásokról szóló 17/2007. (X. 31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza az

¹ Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a feladatkörébe tartozó szociális szolgáltatásokról szóló 17/2007.(X.31.) rendeletének 3. § (1) bekezdése

² a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény

önkormányzat fenntartásában működő Intézmény által biztosított szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak összegét.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1. napjáig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.³

A 2022. évi intézményi térítési díjak 2022. augusztus 1. napjától történő alkalmazással kerültek megállapításra, mivel a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. Az Intézmény a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától **már megállapított új díjat nem vezethetett be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthatott meg, meglévő díjat új kötelezett körre nem terjeszthetett ki.**⁴

A rendelet módosítása az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjának megfelelő, valamint a jogalkotásról szóló törvény 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

A rendelet módosításnak jogi akadálya nincs, az intézményi térítési díj megállapítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért kérem az alábbi határozati javaslatot elfogadni, illetve a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület feladatkörébe tartozó szociális szolgáltatásokról szóló 17/2007.(X.30.) rendelet **3. mellékletének módosítását** a rendelet-tervezet szerint **elfogadja**.

Felelős: Fáki László polgármester

Határidő: 2022. november 15.

RENDELETALKOTÁS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület feladatkörébe tartozó szociális szolgáltatásokról szóló 17/2007.(X.30.) önkormányzati rendelet **módosító rendeletét** az alábbiak szerint **megalkotja**:

**Szigethalom Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2022.(.....) önkormányzati**

³ a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdés

⁴ a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdés b) pont ba) alpont és (2) bekezdés

RENDELET-TERVEZETE

a feladatkörébe tartozó szociális szolgáltatásokról szóló 17/2007. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) **módosításáról**

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott **jogalkotói hatáskörében**, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében meghatározott **feladatkörében** eljárva, a következőket rendeli el:*

1. § A R. 3. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

Záró rendelkezések

Hatályba léptetés

2. § Ez a rendelet 2022. december 1. napján lép hatályba, a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Fáki László
polgármester

dr. Stiebel Viktória
jegyző

Záradék:

A ../2022.(.....) önkormányzati rendelet 2022. -én a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

dr. Stiebel Viktória
jegyző

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a feladatkörébe tartozó szociális szolgáltatásokról szóló 17/2007. (X. 30.)
önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról .../2022.(...) önkormányzati RENDELET-TERVEZET
melléklete:

Szigethalom Egyesített Népjóléti Intézmény által biztosított szociális szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak 2022. december 1-től

I. Szigethalom Egyesített Népjóléti Intézmény által biztosított szociális ellátások szolgáltatási önköltségei, megállapított intézményi térítési díjak konkrét összegei

Szociális ellátások	Tervezett ellátottak száma	Szolgáltatási önköltség	Megállapított intézményi térítési díj konkrét összege
Szociális étkezés helyben fogyasztással	4 fő	760, -Ft/nap	730, -Ft/nap
Szociális étkeztetés elvitelre csomagolva	26 fő	845, Ft/nap	795, -Ft/nap
Szociális étkezés kiszállítási díja:	24 fő	215, -Ft/nap	160, -Ft/nap
Házi segítségnyújtás	21+ 2 fő	2.340, -Ft/óra	800, -Ft/óra
Támogató szolgáltatások személyi segítség	10fő	2.330-Ft/óra	650, -Ft/óra
Támogató szolgáltatás – szállítási szolgáltatás (10.150km/év)	14 fő	1.010, -Ft/km	200, -Ft/km
Idősek nappali ellátása	4 fő	4.900, -Ft/nap	1.200, -Ft/nap
Demensek nappali ellátása étkezés nélkül	3 fő	20.135, -Ft/nap	1.200, -Ft/nap
Demens nappali ellátása étkezéssel	3 fő	20.840, -Ft/nap	1.930, -Ft/nap
Fogyatékkal élők nappali ellátása étkezéssel	24 fő	11.395, -Ft/nap	8.340, -Ft/nap
Fogyatékkal élők nappali ellátása étkezés nélkül	24 fő	10.665, -Ft/nap	7.610, -Ft/nap
Idősek ápolás-gondozást, tartós bentlakást biztosító ellátás	50 fő	15.800, -Ft/nap	7.775, -Ft/nap
Demens ápolást-gondozást, tartós bentlakást biztosító ellátás	32 fő	14.950, -Ft/nap	7 775, -Ft/nap

II. Alapszolgáltatáson felül nyújtott szolgáltatások díjai

Idősek, demensek és fogyatékkal élők nappali ellátása reggeli +uzsonna (215, -Ft + 215, -Ft)	430, -Ft
Egyéni gyógytorna:	
• intézményi jogviszonyban állók számára	2500 Ft/alkalom
• intézményi jogviszonyban nem állók (szigethalmi)	3000 Ft/alkalom
• intézményi jogviszonyban nem állók (nem szigethalmi)	3500 Ft/alkalom

Felelős a rendelet kihirdetéséért: dr. Stiebel Viktória jegyző

Határidő: 2022. november 30.

Szigethalom, 2022. november 15.

Fáki László sk.
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: intézményvezetői javaslat 20221020
 2. melléklet: bentlakásos térdfj kalkuláció 20221020
 3. melléklet: Szociális alapszolgáltatások kalkuláció 20221020
 4. melléklet: a szociális szolgáltatásokról szóló 17/2007. (X. 31.) önk. rendelet egységes szerkezetben, hatályos 2021. december 1-től
-

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november -15.-én 18 órákor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Szigethalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2020. (V.26.) rendelet módosítás tervezete a település tisztaságáról és hulladékgazdálkodás szabályairól

Előadó: Fáki László – polgármester
Készítette: dr. Zsikó Roland aljegyző
Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság (3.)

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. májusban elfogadta a képviselő-testület a település tisztaságáról és hulladékgazdálkodás szabályairól szóló rendeletét, melyet már többször kellett módosítani.

A szolgáltató kérelmezett egy újabb módosítást, amelyet a 2022. évi Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Tervről szóló 1/2022 (I.7.) ITM rendelet 1. melléklet ír elő a közzolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan.

Annak érdekében, hogy a közzolgáltató a tevékenységét mindenben a jogszabályi előírásoknak megfelelően lássa el, szükséges a rendelet módosítása, jelen esetben szelektív hulladékfrakciók társított hulladék anyagáramokkal, az italos kartondoboz (pl. Tetra Pak) csomagolási hulladékkal való kiegészítése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében, a jogszabály előkészítője a törvényben meghatározott szempontok alapján, előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melyről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Társadalmi, gazdasági, hatások

Jogszabályi megfelelés biztosítása.

Környezeti és egészségügyi következmények

Környezeti, egészségügyi hatása pozitívan befolyásolja a településen élők életét.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Adminisztratív terheket nem ró a hivatalra.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a lakossági igényeknek való megfelelést biztosítja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben rögzítettek végrehajtásához a személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre álltak.

Indokolás:

A rendelet megalkotása az Önkormányzat kötelező közszolgáltatásai vonatkozásában pozitív hatást gyakorol.

A rendelet megalkotása az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjának megfelel, valamint a jogalkotásról szóló törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település tisztaságáról és hulladékgazdálkodás szabályairól szóló 20/2020. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fáki László polgármester
dr. Stiebel Viktória jegyző

RENDELET ALKOTÁS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település tisztaságáról és hulladékgazdálkodás szabályairól szóló 20/2020. (V.26.) rendelet **módosító rendeletét** az alábbiak szerint **megalkotja**:

Szigethalom Város Polgármesterének/2022. (.....) önkormányzati RENDELET TERVEZETE

a település tisztaságáról és hulladékgazdálkodás szabályairól szóló 20/2020. (V.26.) önk. rendelet **módosításáról**

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott **jogalkotói hatáskörében**, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felbatalmazás alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott **feladatkörében** eljárva a következőket rendeli el:*

1.§.

- (1) A település tisztaságáról és hulladékgazdálkodás szabályairól szóló 20/2020. (V.26.) önk. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A zöldhulladék elszállítása kizárólag a Szolgáltató által forgalmazott biológiailag lebomló, átlátszó, zöld színű Aries felirattal rendelkező, 110 liter űrtartalmú biohulladék gyűjtő zsák (a továbbiakban: biohulladék gyűjtő zsák) alkalmazásával és egy méteres darabokban *biológiailag lebomló kötőzővel (pl. kender zsinag)* köteget zöldhulladék elszállításával történik, mennyiségi korlátozás nélkül. A házhoz menő gyűjtés során a zöldhulladék elszállítása a Szolgáltatóval írásbeli egyeztetést

követően barna vagy bármilyen színű, de „zöldhulladék” felirattal ellátott kukaedényzetben is történhet. A kukaedényzet beszerzése az ingatlanhasználó kötelezettsége.

(2) A R.) 14. § (1) bekezdés d) pontja törlésre kerül.

2.§.

(1) A R.) 28. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) családi házas és üdülő övezetben zsákos és *kukaedényzetes* gyűjtési rendszerben működik, az alábbiak szerint:”

(2) A R.) 28. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ba) az átlátszó, 120 literes, sárga színű felirattal ellátott zsákban kizárólag PET, HDPE *műanyag, valamint fém és italos karton (pl. Tetra Pak italos doboz) csomagolási* hulladék helyezhető el. A Szolgáltató a szelektív műanyag, *fém és italos karton csomagolási* hulladékok zsákos begyűjtését kéthetente a háztartási hulladék begyűjtésének napján végzi,”

(3) A R.) 28. § (2) bekezdés b) pont bd) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„bd) a szelektív zsákban elhelyezett, de a meghatározott elkülönítetten gyűjtött műanyag, fém, *italos karton* és papír hulladéktól eltérő hulladék frakciót tartalmazó zsákot a Szolgáltató nem köteles elszállítani,”

(4) A R.) 28. § (2) bekezdés b) pont be) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„be) a Szolgáltatóval írásbeli egyeztetést követően *szelektív papír elszállítása kék színű vagy „PAPÍR hulladék” felirattal ellátott, a szelektív műanyag + fém + italos karton elszállítása sárga színű vagy „PET hulladék” felirattal ellátott, a tulajdonos által biztosított 120 literes kukaedényzetben is történhet.*”

3.§.

(1) A R.) 1. melléklet III. cím 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. 120 literes színtelen, átlátszó, sárga feliratos zsák: PET és HDPE műanyag, valamint fém és *italos karton csomagolási hulladék* gyűjtésére.

(2) A R.) 1. melléklet III. cím 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. Kék színű (papír), sárga színű (műanyag+fém+italos karton), vagy bármilyen színű, de „*PAPÍR hulladék*” vagy „*PET hulladék*” felirattal ellátott 120 literes gyűjtőedény.

4.§.

Ez a rendelet 2022. december 1-én napján lép hatályba, és a következő napon hatályát veszti.

Fáki László
polgármester

dr. Stiebel Viktória
jegyző

Záradék:

A/2022.(....) Kt. rendelet 2022.-én a Polgármesteri Hivatal (2315 Szigethalom, Kossuth L. u. 10.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.



**SZIGETHALOM VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT**

**A képviselő-
testületi ülés
meghívó
szerinti
sorszáma:
8.**

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
**2022. november 15-én 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére**

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet módosítása
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: dr. Zsikó Roland, aljegyző
Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória, jegyző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság (4.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az illetékességi területünkön bevezetett helyi adókkal kapcsolatos rendelkezéseket Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 18/2018. (X.24.) rendelete tartalmazza.

A javasolt módosítás a vállalkozó adóalanyok építmény bővítésre vonatkozó adókedvezményét törli el, amely nem váltotta be a hozzá fűzött gazdasági érdekeket.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Előzetes hatásvizsgálat:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet a kivezeti a kedvezményes adó lehetőségét, mellyel alig éltek a vállalkozók.
- Gazdasági hatása: Az érdekelt gazdasági szereplők eddig sem éltek a rendeletben nyújtott előnyökkel,
- Költségvetési hatása: Bevétel növekményt okoz a költségvetésben.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának nincs adminisztratív terhe.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az életszerűség átültetése a gyakorlatba.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben az önkormányzatnak szüksége van, minden apró bevételre
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a

rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- A rendelet a meglévő adóztatási gyakorlat fenntartását szolgálja, a meglévő állapotokat nem érinti.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.) 32. §-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, tehát amennyiben az önkormányzat 2023. január 1-én kíván hatályba léptetni új rendeletet vagy valamely módosító adórendeleti rendelkezést, akkor azt legkésőbb 2022. december 1-én ki kell hirdetnie

Indokolás:

Az alaprendelet elfogadása óta egy cég jelezte igényét. Az alaprendelet célja a vállalkozások Szigethalom vonzása lett volna, de ez nem teljesült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint az adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, tehát amennyiben az önkormányzat 2021. január 1-én kíván hatályba léptetni új rendeletet vagy valamely módosító adórendeleti rendelkezést, akkor azt legkésőbb 2020. december 1-én ki kell hirdetnie.

A rendelet módosítása az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjának megfelel, valamint a jogalkotásról szóló törvény 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

A módosító javaslatnak jogi akadályja nincs, a változtatás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért kérem az alábbi határozati javaslatokat, illetve a Rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 18/2018.(X.24.) önkormányzati rendeletét módosító rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Fáki László polgármester, Dr. Stiebel Viktória jegyző

Határidő: azonnal

RENDELET ALKOTÁS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló

18/2018. (X.24.) önkormányzati rendelet módosító rendeletét megalkotja az alábbiak szerint:

**Szigethalom Város Polgármesterének
.../2022. (XI.15.) önkormányzati
RENDELET -TERVEZETE**

**a helyi adókról szóló 18/2018. (X.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)
módosításáról**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a), h) pontjában kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1.§ Hatályát veszti a R. 8.§.

Záró rendelkezések

Hatályba léptetés

2. § Ez a rendelet 2023. január 1-én lép hatályba és a hatályba lépését követő naptól hatályát veszti.

Fáki László
polgármester

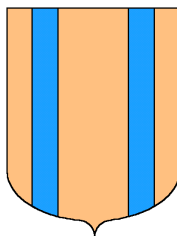
dr. Stiebel Viktória
jegyző

Záradék:

A .../2022 (XI.15.) önkormányzati rendelet 2022. november-én a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében meghatározott módon kihirdetésre került.

Dr. Stiebel Viktória
jegyző

Melléklet: 18.2018.X.24. helyi adó rendelet_2022_modositas



SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A Képviselő-
testületi ülés
meghívó
szerinti
sorszám: **9.**

ELŐTERJESZTÉS

**Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15-én, 18.00 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére**

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023.
elbírálása
Előadó: Fáki László polgármester
Előkészítette: Tari Józsefné titkársági asszisztens, Balogh Szilvia önkormányzati irodavezető
Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (3.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 21-i ülésén a 78/2020. (IX. 21.) sz. határozatában döntött a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat kiírásához való csatlakozásról és a diákok 5.000,- Ft/hó támogatásáról.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokat **2022. november 3-ig** kellett az EMET www.eper.hu/eperbursa elnevezésű rendszerbe rögzíteni, illetve az önkormányzatokhoz benyújtani.

A pályázati felületen **14** pályázó véglegesítette „A típusú” pályázatát, melyből **14** fő hozta be aláírva a kötelező mellékleteivel együtt pályázatát.

A pályázat kiírója szerint a véglegesített, de be nem nyújtott pályázatokat a feldolgozás során érvénytelennek kell tekinteni.

A beadott pályázatokat az Önkormányzat feldolgozta.

Beérkezett „A” típusú pályázat:

14 db

Beérkezett „B” típusú pályázat:

0 db

Az ösztöndíjak elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történhet. A beérkezett pályázatok feldolgozása a fentiek alapján csak a szociális rászorultságot veszi figyelembe.

További jellemző adatok a pályázó jogosultságának igazolására:

- Az egy főre jutó jövedelmet, (jövedelempontozás a minimál nyugdíj szerint az alábbi):

0 Ft	28 500 Ft
28 501 Ft	42 750 Ft
42 751 Ft	57 000 Ft
57 001 Ft	felett

- Pályázó házas,
- Pályázó gyermeket nevel (gyermekek száma),
- Pályázó önfenntartó, vagy eltartott,
- Pályázó családjában eltartottak száma,
- Pályázó szülei elváltak,
- Pályázó szülei különváltak
- Pályázó szülője gyermekét/gyermekait egyedül neveli,
- Pályázó árva, félárva,
- Pályázó gyámolt,
- A pályázó gyermekvédelmi szakellátásban részesülő,
- A pályázó gyermekvédelmi szakellátásának minősége,
- Pályázó fogyatékossgal élő,
- Fogyatékossg megnevezése, mértéke,
- A pályázó családjában tartósan beteg vagy rokkant van,
- A pályázó családjában munkanélküliség van,
- A pályázó részesül kollégiumi ellátásban,
- A pályázó naponta ingázik-e a lakóhelye és felsőoktatási intézménye között

A tavalyi évben mind a **11 db** benyújtott „A” típusú pályázat támogatást kapott, „B” típusú pályázat 0 db érkezett be. A „B” típusnál a támogatottak akkor részesülnek az ösztöndíjban, ha felvételt nyernek a felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat 2023. szeptemberében meg is kezdik.

Az idei évben **14 fő** pályázott az „A” típusra, **0 fő** pályázott „B” típusra, A jövedelemhatárokat (a tavalyi évhez hasonlóan) figyelembe véve mind a **14 fő** „A” típusú pályázó támogatását javasoljuk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott pályázatokról hozza meg döntését!

(A beérkezett pályázatok a Polgármesteri Hivatal Titkárságán megtekinthetők.)

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. „A” típusú pályázók közül az alábbiakban felsorolt **14 fő** tanulót támogatja 5.000,- Ft/hó összeggel, a 2022/2023. tanév második és a 2023/2024. tanév első félévére vonatkozóan. Felkéri a pénzügyi irodavezetőt, hogy a 2023. évi költségvetés kidolgozásakor a fenti összeget vegye figyelembe.

„A” típusú pályázat	
1	Kunhegyesi Lili Nóra

2	Mosonyi Andrea
3	Mosonyi Vivien
4	Takács Nóra
5	Kóbor Jácint Tamás
6	Kenderes Gergő Tamás
7	Eisenbacher Zsófia
8	Ebedli Anna Krisztina
9	Deme Krisztina Anna
10	Csorvási Eszter
11	Csorvási Kamilla
12	Budai-Kovács Marcell
13	Glottz Adél Anna
14	Káman Vivien

Határidő: 2022. december 6.
Felelős: Fáki László polgármester
Ceglédi Kinga mb. pénzügyi irodavezető

Szigethalom, 2022. november 3.

***Fáki László sk.
Polgármester***

Melléklet: Bursa pályázatok 2023. táblázat (külön fájlban)
Határozat kivonat (folytatólagosan)

**Szigethalom Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9. napirend: Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat kiírása

KIVONAT

**Szigethalom Város Képviselő-testületének
2022. szeptember 20-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**125/2022.(IX.20.) Kt.
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi** fordulójához.
2. a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Alapkezelő által üzemeltetett <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.

Határidő: 2022. október 3.

Felelős: Fáki László polgármester

Szavazás aránya

10 igen

0 nem

0 tartózkodás

egyhangú elfogadva

10 fő szavazott

Melléklet: Pályázat szövege

**Fáki László s.k.
polgármester**

**dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző**

Kivonat hitelül: Tánczosné Milkovics Marianna jkv.vez.
2022. szeptember 21.



ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15-én 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Víziközmű rendszer tervezése - döntés
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Vécsei Attila pályázati és projekt referens
Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a képviselők előtt is ismeretes az ivóvíz és szennyvíz csatorna rendszer – a megépült víztorony ellenére, - a település egyes részein (Homok utca és környéke) még mindig nem működik megfelelően. Gyakori a víznyomás csökkenése, valamint a csatornarendszer sem tudja kielégítően elszállítani a szennyvizet.

A problémák megoldása érdekében első körben a tervezés, valamint a bekerülési költségek meghatározása szükséges.

Szigethalom Város képviselő testülete a 138/2022 (X-18.) számú határozatában a tervezési feladatra, az engedélyezési dokumentáció és tenderköltségvetés kidolgozására az alábbi cégek megszólításáról döntött:

- 1. Terv-Consult Kft**
2335 Taksony Keleti Ágnes u. 8
- 2. Hidrograd Kft**
2330 Dunaharaszti, Ganz Ábrahám utca 7.
- 3. Zeráh Bt.**
2316 Tököl, Kisfaludy u. 3. A. ép. II. em. 5.

Az ajánlattételi felhívásra az alábbi ajánlatok kerültek megküldésre:

Ajánlattevő	Ajánlati ár
Hidrograd Kft.	Kapacitáshiány miatt a mellékelt munkára nem tud ajánlatot adni

Terv-Consult Kft	Nettó 4.110.000 Ft. Áfa 1.109.700 Ft. Bruttó 5.219.700 Ft.
Zeráh Bt	Az iroda leterheltsége miatt, az ajánlattételben szereplő teljesítési határidőre való tekintettel, nem kívánt ajánlatot tenni

Legjobb ajánlatot adó, szerződéskötésre javasolt ajánlattevő:

Ajánlattevő	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Terv-Consult Kft	Nettó 4.110.000 Ft. Áfa 1.109.700 Ft. Bruttó 5.219.700 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési ivóvízellátás és szennyvízelvezetés fejlesztésének tervezési feladataira a Terv-Consult Kft-t (2335 Taksony Keleti Ágnes u. 8.) bízta meg 4.110.000,- Ft +ÁFA azaz bruttó 5.219.700,- Ft értékben. A Képviselő-testület képviselő testület felhatalmazza polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Fáki László polgármester

Határidő: 2022. december 15.

Szigethalom, 2022. november 11.

Fáki László s.k.
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 138/2022 (X-18.) számú határozat
2. sz. melléklet: Hidrograd Kft ajánlat
3. sz. melléklet: Zeráh Bt ajánlat
4. sz. melléklet: Terv-Consult ajánlat
5. sz. melléklet: Terv-Consult felolvasó lap

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15-én (kedd) 18:00 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Tillmann Barbara titkársági asszisztens

129/2022.(IX.20.) Kt. HATÁROZAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Fáki László polgármestert, hogy a Hiteles Kft-vel a bérleti szerződést 10 éves, határozott időtartamra megkösse.

Intézkedés:

A szerződés aláírásra került, az első bérleti díj hamarosan kiszámlázásra kerül.

136/2022.(X.18.) Kt. HATÁROZAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalmi Polgárőr Egyesület részére gépkocsi javíttatáshoz 600.000,-Ft összegű támogatást nyújt, amelyet a javításról szóló számlával alátámasztott elszámolási kötelezettség terhel.

Intézkedés:

A szerződés aláírásra került, a pénzt hamarosan utaljuk.

138/2022.(X.18.) Kt. HATÁROZAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési ivóvízellátás és szennyvízelvezetés fejlesztésének tervezési feladataival kapcsolatban az alábbi cégeket hívja fel ajánlattételre:

- 1. Terv-Consult Kft**
2335 Taksony Keleti Ágnes U. 8
- 2. Hidrograd Kft**
2330 Dunaharaszti, Ganz Ábrahám utca 7.
- 3. Zeráh Bt.**
2316 Tököl, Kisfaludy u. 3. A. ép. II. em. 5.

Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2022. október 28. (péntek) 12.00 óra.

Az ajánlatokat a Képviselő-testület 2022. novemberi rendes ülésén belül bírálja el.

Intézkedés:

A pályázat kiírásra került.

**148/2022.(X.18.) Kt.
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a 2022. évi II. előirányzat módosítását elfogadja, úgy, hogy a költségvetés bevételi és kiadási főösszegei 263 672 350 Ft-tal csökkennek, 4 141 228 252 Ft összegben kerülnek elfogadásra.

b) egyben az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III.01.) rendeletének módosításáról szóló - jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Intézkedés:

A rendelet kihirdetésre került.

**149/2022.(X.18.) Kt.
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Város Önkormányzat a Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét módosító rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Intézkedés:

A rendelet kihirdetésre került.

**150/2022.(X.18.) Kt.
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 6/2015. (II.27.) önk. rendelet módosítását a rendelet-tervezet szerint elfogadja.

Intézkedés:

A rendelet kihirdetésre került.

Szigethalom, 2022. november 8.

**Fáki László s.k.
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15-én (kedd) 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Tillmann Barbara titkársági asszisztens

Tisztelt Képviselők!

2022. október 16.

A CSEFOSZ Kiskunlacházán tartotta sportnapjának 20. évfordulóját. A rendezvényen Alpolgármester úrral közösen vettünk részt.

2022. október 18.

A sportpálya üzemeltetésével kapcsolatban tartottunk megbeszéléseket. Az első megbeszélésen a jégpálya elindításáról és üzemeltetéséről tárgyaltunk a tavalyi partnerrel, a második megbeszélésen pedig a két futballegyesülettel beszélgettünk a jövőbeni tervekről.

2022. október 23.

A Városi Szabadidőközpontban hagyományosan megemlékeztünk az 1956-os október 23-i forradalom és ezt követő szabadságharcról. A megemlékezés műsorát a Szigethalmi Széchenyi István Általános Iskola adta, a megemlékező szónok Takács Róbert történelem tanárúr volt.

2022. október 24.

A Városi Szabadidőközpontban lezajlott a Szép kertek, rendezett porták díjátadója. Az önkormányzatot Nagy Viktor alpolgármester úr képviselte, de a rendezvényen az önkormányzati képviselők közül is többen megjelentek.

2022. november 1.

A köztemetőben a Szigethalmi KDNP szervezet szervezésében hagyományosan megtartották a háborús hősök emléknapját.

Szigethalom, 2022. november 8.

Fáki László s.k.
polgármester
