

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**a 2022. október 18-i**  
**Képviselő-testületi rendes, nyílt ülésről**

**Az ülés helye:** Szigethalom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Nagyterem

**Az ülés ideje:** 2022. október 18. 18.00 óra

**Jelen vannak:** Fáki László polgármester, Nagy Viktor alpolgármester, Adorjánné Csapó Gyöngyi, Blum Zoltán, Kok-Mermeze Krisztina, Körmendy Zsófia, Molnár Sándor, Novákné Kiss Viktória, Suhai-Réfi Tímea, Sztrapkó Norbert, Tóth József, Török Ilona képviselő

Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető, Takács Lajos igazgatási irodavezető

Hamza János Szigethalmi Polgárőr Egyesület képviselőjében – 2. napirendhez

**Fáki László polgármester:** Köszönti a jelenlévőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 tagja van jelen.

***Az ülés határozatképes!***

**Fáki László polgármester:** Szavazásra teszi fel a napirend-tervezetet:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. október 18-i ülésén az alábbi témákat tárgyalja:*

1. *Szigethalom Négyszínvirág Óvoda szakmai beszámolója*  
*Előadó: Fáki László polgármester*
2. *Szigethalmi Polgárőr Egyesület prémium támogatás módosítása*  
*Előadó: Fáki László polgármester*
3. *Placc büfé bevétel átadása a VSZK-nak*  
*Előadó: Fáki László polgármester*
4. *Vízi közmű rendszer tervezése az új iskolához*  
*Előadó: Fáki László polgármester*
5. *Szociális Szövetkezet koncepció*  
*Előadó: Fáki László polgármester*
6. *Önkormányzati ingatlan értékesítése*  
*Előadó: Fáki László polgármester*

7. *Volt Emese Park értékesítése*  
Előadó: Fáki László polgármester
8. *Szigethalom Város Önkormányzatának 2022. évi II. számú előirányzat-módosítása*  
Előadó: Fáki László polgármester
9. *Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*  
Előadó: Fáki László polgármester
10. *A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása*  
Előadó: Fáki László polgármester
11. *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*  
Előadó: Fáki László polgármester
12. *Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről*  
Előadó: Fáki László polgármester
13. *Interpellációk, kérdések*

**132/2022.(X.18.) Kt.**  
**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. október 18-i ülésén az alábbi témákat tárgyalja:

1. Szigethalom Négyszínvirág Óvoda szakmai beszámolója  
Előadó: Fáki László polgármester
2. Szigethalmi Polgárőr Egyesület prémium támogatás módosítása  
Előadó: Fáki László polgármester
3. Placc büfé bevétel átadása a VSZK-nak  
Előadó: Fáki László polgármester
4. Vízi közmű rendszer tervezése az új iskolához  
Előadó: Fáki László polgármester
5. Szociális Szövetkezet koncepció  
Előadó: Fáki László polgármester
6. Önkormányzati ingatlan értékesítése  
Előadó: Fáki László polgármester
7. Volt Emese Park értékesítése  
Előadó: Fáki László polgármester

8. Szigethalom Város Önkormányzatának 2022. évi II. számú előirányzat-módosítása

**Előadó:** Fáki László polgármester

9. Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Előadó:** Fáki László polgármester

10. A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Fáki László polgármester

11. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Fáki László polgármester

12. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről

**Előadó:** Fáki László polgármester

13. Interpellációk, kérdések

**Határidő:** 2022. október 18.

**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya**

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

10 fő szavazott

*(Az előterjesztések a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)*

**Fáki László polgármester:** Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Molnár Sándor és Novákné Kiss Viktória képviselőt javasolja.

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. október 18-i ülésén Molnár Sándor és Novákné Kiss Viktória képviselőt választja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**133/2022.( X.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. október 18-i ülésén Molnár Sándor és Novákné Kiss Viktória képviselőt választja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

**Határidő:** 2022. október 18.  
**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya**                      **12 igen**  
   0 nem  
   0 tartózkodás              **egyhangú**      **elfogadva**  
*12 fő szavazott*

### 1.) Szigethalom Négy színvirág Óvoda szakmai beszámolója

**Kok-Mermeze Krisztina képviselő, HNB elnök:** A Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Körmendy Zsófia képviselő:** Felveti, mérjék fel az óvónők véleményét a korosztályos csoportok visszaállításáról.

**Fáki László polgármester:** Ez a kérdés felvetődött bizottsági ülésen, melyre az volt a válasz, hogy meg kell bontani az óvodai csoportokat, ha a nagycsoportosok elmennek iskolába.

**dr. Stiebel Viktória jegyző:** Az ötlet jó, de ezzel a feladattal az óvodavezetőt kell megbízni.

**Nagy Viktor alpolgármester:** A testületnek lehetnek elvárásai az óvodavezetővel szemben. Megkérdezi, lehet-e az elvárás, hogy homogén csoportokat hozzanak létre az óvodában?

**dr. Stiebel Viktória jegyző:** Ajánlást, kérdéseket meg lehet fogalmazni, de a kivitelezés a vezetőé, az ő szakmai felelőssége.

**Nagy Viktor alpolgármester:** Külső szakértő igénybevételének lehetőségét veti fel. Megkérdezi, ha külső szakértő készít egy véleményt, akkor lehet elvárása a testületnek a csoportok visszaállításáról?

**Fáki László polgármester:** Pedagógiában is vannak különböző vélemények, ez sem mérvadó. Véleménye szerint ezt bízzák az óvodavezetőre.

**Körmendy Zsófia képviselő:** Nagyon jónak tartaná, ha az óvodavezető végezne egy felmérést anonim módon. A testület óvónői, szülői igényeknek szeretne megfelelni és kéréssel

élni a vezető asszony felé. A bizottsági ülésen vezető asszony által elmondottakkal szakmailag nem ért egyet, de ez az ő hitelességéből ez nem von le semmit.

**Molnár Sándor képviselő:** Egyetért Körmendy Zsófia által elmondottakkal.

**Fáki László polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazást kért a határozati javaslatról:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Négyszínvirág Óvoda 2021/2022. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja.*

**134/2022.(X.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Négyszínvirág Óvoda 2021/2022. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya:** **12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

*12 fő szavazott*

**Fáki László polgármester:** Az elhangzottak figyelembevételével a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Négyszínvirág Óvoda vezetője készítsen anonim igényfelmérést a tagóvodák dolgozói körében a korosztályos csoportok visszaállításának kérdésében.*

**135/2022.(X.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Négyszínvirág Óvoda vezetője készítsen anonim igényfelmérést a tagóvodák dolgozói körében a korosztályos csoportok visszaállításának kérdésében.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya:** 12 igen  
0 nem  
0 tartózkodás egyhangú elfogadva  
12 fő szavazott

## **2.) Szigethalmi Polgárőr Egyesület prémium támogatás módosítása**

---

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság egyhangú igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalmi Polgárőr Egyesület részére gépkocsi javíttatáshoz 600.000,-Ft összegű támogatást nyújt, amelyet a javításról szóló számlával alátámasztott elszámolási kötelezettség terhel.*

### **136/2022.(X.18.) Kt. HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalmi Polgárőr Egyesület részére gépkocsi javíttatáshoz 600.000,-Ft összegű támogatást nyújt, amelyet a javításról szóló számlával alátámasztott elszámolási kötelezettség terhel.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Fáki László polgármester  
Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

**Szavazás aránya** 12 igen  
0 nem  
0 tartózkodás egyhangú elfogadva  
12 fő szavazott

## **3.) Placc büfé bevétel átadása a VSZK-nak**

---

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság egyhangú igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Szabadidőközpont részére többlet finanszírozásként átadja az Önkormányzathoz a PLACC*

*Közösségi tér büfé üzemeltetéséből befolyt bérleti díjának bruttó összegét, 1.359.968 Ft-ot, az általános tartalék terhére.*

**137/2022.(X.18.) Kt.  
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Szabadidőközpont részére többlet finanszírozásként átadja az Önkormányzathoz a PLACC Közösségi tér büfé üzemeltetéséből befolyt bérleti díjának bruttó összegét, 1.359.968 Ft-ot, az általános tartalék terhére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Fáki László polgármester  
Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>		
	0 nem		
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>
12 fő szavazott			

**3.) Vízi közmű rendszer tervezése az új iskolához**

---

**Fáki László polgármester:** Elmondja, lakásépítők fizettek víz és csatorna hozzájárulást, melynek értéke 1 millió 60 ezer Ft,- + ÁFA. Ezt a pénzt csak a vízi közmű fejlesztésére lehet fordítani.

Szavazást kér a határozati javaslatról:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési ivóvízellátás és szennyvízelvezetés fejlesztésének tervezési feladataival kapcsolatban az alábbi cégeket hívja fel ajánlattételre:*

1. *Terv-Consult Kft*  
2335 Taksony Keleti Ágnes U. 8
2. *Hidrograd Kft*  
2330 Dunaharaszti, Ganz Ábrahám utca 7.
3. *Zeráh Bt.*  
2316 Tököl, Kisfaludy u. 3. A. ép. II. em. 5.

*Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2022. október 28. (péntek) 12.00 óra.*

*Az ajánlatokat a Képviselő-testület 2022. novemberi rendes ülésén belül bírálja el.*

**138/2022.(X.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési ivóvízellátás és szennyvízelvezetés fejlesztésének tervezési feladataival kapcsolatban az alábbi cégeket hívja fel ajánlattételre:

- 1. Terv-Consult Kft**  
2335 Taksony Keleti Ágnes U. 8
- 2. Hidrograd Kft**  
2330 Dunaharaszti, Ganz Ábrahám utca 7.
- 3. Zeráh Bt.**  
2316 Tököl, Kisfaludy u. 3. A. ép. II. em. 5.

**Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2022. október 28. (péntek) 12.00 óra.**

Az ajánlatokat a Képviselő-testület 2022. novemberi rendes ülésén belül bírálja el.

**Határidő:** 2022. október 28.

**Felelős:** Fáki László polgármester

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>		
	0 nem		
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>
<b>12 fő szavazott</b>			

**5.) Szociális Szövetkezet koncepció**

---

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság mind a 4 határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

**Fáki László polgármester:** A bizottsági ülésen felvetődött a rezsi kérdése, mellyel kapcsolatba elmondja, azt külön fogják rendezni. Az 1. határozati javaslatról kér szavazást:  
*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Foglalkoztatási és Gazdálkodási Szociális Szövetkezetben (FOG) alapító tagként részt vesz 10 000 Ft vagyoni hozzájárulással.*

**139/2022.(X.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Foglalkoztatási és Gazdálkodási Szociális Szövetkezetben (FOG) alapító tagként részt vesz 10 000 Ft vagyoni hozzájárulással.

**Határidő:** 2022. október 18.

**Felelős:** Fáki László polgármester

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>			
	0 nem			
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>	
12 fő szavazott				

**Fáki László polgármester:** A 2. határozati javaslatról kér szavazást:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Humán Erőforrás Gazdálkodási Szociális Szövetkezetben (HEG) alapító tagként részt vesz 10 000 Ft vagyoni hozzájárulással.*

**140/2022.(X.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Humán Erőforrás Gazdálkodási Szociális Szövetkezetben (HEG) alapító tagként részt vesz 10 000 Ft vagyoni hozzájárulással.

**Határidő:** 2022. október 18.

**Felelős:** Fáki László polgármester

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>			
	0 nem			
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>	
12 fő szavazott				

**Fáki László polgármester:** A 3. határozati javaslatról kér szavazást:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Foglalkoztatási és Gazdálkodási Szociális Szövetkezet (FOG) számára térítésmentesen rendelkezésre bocsátja Szigethalom Móra Ferenc u. 1. alatti ingatlanát székhelyhasználati joggal, valamint központi ügyintézés helyének, a szövetkezet működéséhez történő hozzájárulásként.*

***141/2022.(X.18.) Kt.***

***HATÁROZAT***

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Foglalkoztatási és Gazdálkodási Szociális Szövetkezet (FOG) számára térítésmentesen rendelkezésre bocsátja Szigethalom Móra Ferenc u. 1. alatti ingatlanát székhelyhasználati joggal, valamint központi ügyintézés helyének, a szövetkezet működéséhez történő hozzájárulásként.

**Határidő:** 2022. október 18.

**Felelős:** Fáki László polgármester

<b><i>Szavazás aránya</i></b>	<b><i>12 igen</i></b>			
	0 nem			
	0 tartózkodás	<b><i>egyhangú</i></b>	<b><i>elfogadva</i></b>	
<i>12 fő szavazott</i>				

**Fáki László polgármester:** A 4. határozati javaslatról kér szavazást:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Humán Erőforrás Gazdálkodási Szociális Szövetkezet (HEG) számára térítésmentesen rendelkezésre bocsátja Szigethalom Móra Ferenc u. 1. alatti ingatlanát székhelyhasználati joggal, valamint központi ügyintézés helyének, a szövetkezet működéséhez történő hozzájárulásként.*

***142/2022.(X.18.) Kt.***

***HATÁROZAT***

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Humán Erőforrás Gazdálkodási Szociális Szövetkezet (HEG) számára térítésmentesen rendelkezésre bocsátja Szigethalom Móra Ferenc u. 1. alatti ingatlanát székhelyhasználati joggal, valamint központi ügyintézés helyének, a szövetkezet működéséhez történő hozzájárulásként.

**Határidő:** 2022. október 18.

**Felelős:** Fáki László polgármester

<b><i>Szavazás aránya</i></b>	<b><i>12 igen</i></b>			
	0 nem			
	0 tartózkodás	<b><i>egyhangú</i></b>	<b><i>elfogadva</i></b>	
<i>12 fő szavazott</i>				

## 6.) Önkormányzati ingatlan értékesítése

---

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Tóth József képviselő:** A határozati javaslatot egy 3. ponttal javasolja kiegészíteni:

*Az ingatlan értékesítéséből befolyt összeget kizárólag megújuló energiaforrás megvalósítására, fenntartására, fejlesztésére, karbantartásra használja fel.*

**Fáki László polgármester:** Egyetért Tóth József javaslatával. Utal arra a Gulyás Gergely miniszter Úr általi bejelentésére, miszerint ezentúl nem lehetséges ad-vesz mérővel rácsatlakozni az elektromos hálózatra, mert nem fogja bírni a rendszer. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, Tóth József módosító javaslatával kiegészítve:

*1. Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy értékesíti a 1986 hrsz-ú, Vt-1 övezeti besorolású, kivett lakóház udvar művelési ágú ingatlant, mely természetben 2315 Szigethalom, József Attila 51.sz alatt található, nagysága: 1373 m<sup>2</sup>, minimum 31.000.000 Ft áron. Az eladásra meghirdetett ingatlant úgy értékesíti, hogy a megadott határidőig, zárt borítékban a legmagasabb árat kínáló lesz a nyertes pályázó. Azonos összegű ajánlatok esetében a szigethalmi lakcímmel, szigethalmi ingatlannal rendelkező ajánlattevők előnyt élveznek az elbírálásnál.*

*2. Továbbá felhatalmazza Fáki László polgármestert az adás-vétel lebonyolítására és a szerződés megkötésére.*

*3. Az ingatlan értékesítéséből befolyt összeget kizárólag megújuló energiaforrás megvalósítására, fenntartására, fejlesztésére, karbantartásra használja fel.*

**143/2022.(X.18.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**1.** Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy értékesíti a 1986 hrsz-ú, Vt-1 övezeti besorolású, kivett lakóház udvar művelési ágú ingatlant, mely természetben 2315 Szigethalom, József Attila 51.sz alatt található, nagysága: 1373 m<sup>2</sup>, minimum 31.000.000 Ft áron. Az eladásra meghirdetett ingatlant úgy értékesíti, hogy a megadott határidőig, zárt borítékban a legmagasabb árat kínáló lesz a nyertes pályázó. Azonos összegű ajánlatok esetében a szigethalmi lakcímmel, szigethalmi ingatlannal rendelkező ajánlattevők előnyt élveznek az elbírálásnál.

**2.** Továbbá felhatalmazza Fáki László polgármestert az adás-vétel lebonyolítására és a szerződés megkötésére.

**3.** Az ingatlan értékesítéséből befolyt összeget kizárólag megújuló energiaforrás megvalósítására, fenntartására, fejlesztésére, karbantartásra használja fel.

**Határidő:** Pályázat benyújtásának határideje: Folyamatos

Pályázat értékelésének határideje: Folyamatos – első értékelés 2022. október 30., ezt követően minden hó 15. és 30 napja, ill. az azt követő munkanap.

**Felelős:** Fáki László polgármester

<b>Szavazás aránya</b>	<b>12 igen</b>		
	0 nem		
	0 tartózkodás	<b>egyhangú</b>	<b>elfogadva</b>
12 fő szavazott			

#### **7.) Volt Emese Park értékesítése**

---

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság mind a 4 határozati javaslatot elutasította.

**Fáki László polgármester:** Koplex egyezségről van szó, ami sok ponton segítené az önkormányzatot. Egy részben forrásokhoz jutnak a vevő által, másrészt minden ismeretségét és tudását beveti annak érdekében, hogy a különböző erdőterületeken sikerüljön előrelépni. Blága Istvánnak köszönhetően sikerült felvenni a Pilisi Parkerdő Zrt-vel és az önkormányzat lett a kezelője az erdei útnak. Most a Szabadkai utcai járda folytatása a cél az erdőn keresztül, melynek elkészült a közvilágítási része is. A járdára igen mondtak a Pilisi Parkerdőnél, a közvilágítás kapcsán még szakhatósági eljárásokat kell lefolytatni. Az értékesítés célja a forráshoz jutás, ezáltal pedig Szigethalom fejlődése.

**Molnár Sándor képviselő:** Tudomása szerint évekkal ezelőtt Magyar Attila az őskultúra Alapítvány nevében kötött szerződést az Önkormányzattal. Egy magyarságkutató intézetet érdekelt volt az Emese Park, rákérdezett polgármester úrnál, aki azt a választ adta, hogy keressék meg Blága István. Tudomása szerint Magyar Attila ezt a szerződést nem mondta fel. Tájékoztatást kér e kérdésben.

**Fáki László polgármester:** Az önkormányzat az Őskultúra Alapítvánnyal kötött szerződést, képviselője Magyar Attila volt, most már Blága István. Az alapító dönti el, hogy kik a kuratórium tagjai. Ha az alapító megváltoztatta a kuratórium összetételét, akkor az új kuratórium felelős jogilag az alapítványért és ennek az alapítványnak volt szerződése az önkormányzattal. Blága István elfogadta a 250 ezer forintos bérleti díjat úgy, hogy a díj az inflációt követve évente növekszik. Magyar Attila összecsomagolt és elment, viszont az öccse maradt, aki lovakkal foglalkozik. Létrehoztak egy lovasudvart, hogy a megemelkedett bérleti díjat ennek a bevételéből pótolják.

**Molnár Sándor képviselő:** Utalt egy kormányzati rendelkezésre, miszerint a 2000-es években az önkormányzatok visszakapták a honvédségi területeket saját maguk általi hasznosításra. Megkérdezi, ennek volt valami időbeli korlátozása?

**Fáki László polgármester:** Volt korlátozása, de már lejárt 2012-ben. Erre a határidőre még rájött az Emese Park létrehozása, de ennek a határideje is lejárt 2016-2017-ben, már az Európai Unió felé sincs elszámolási kötelezettség. A területen már történt csere és eladás a vadmentő központ kapcsán.

**Sztrapkó Norbert képviselő:** Megkérdezi, mi történik akkor, ha eladják a területet és a négy határozati javaslat közül valamelyik nem teljesül?

**Fáki László polgármester:** Azért van négy határozati javaslat, mert négy szerződést köt le.

**Sztrapkó Norbert képviselő:** Javasolja, kezeljék komplexen. Amennyiben egy feltétel nem teljesül, az adás-vétel legyen semmis.

**Fáki László polgármester:** Ez megoldható keretszerződéssel, vagy olyan szerződéssel, amiben mind a négy dolog benne foglaltatik.

**dr. Stiebel Viktória jegyző:** Javasolja a Képviselő-testületnek, kösse ki, hogy ezt a szerződést az önkormányzat ügyvédje készít el.

**Molnár Sándor képviselő:** Javasolja, normális üzleti áron továbbra is élhetne a bérbeadással az önkormányzat, ami hosszú távon is megtérülő lenne.

**Fáki László polgármester:** A bérbeadás nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Eddig senkinek nem sikerült olyan kapcsolatot kialakítani pl. a Pilis Parkerdő Zrt-vel, mint Blága Istvánnak.

**Tóth József képviselő:** Nem tartja méltányosnak azt az összeget, amennyiért el akarják adni az Emese Parkot. Néhány évvel ezelőtt lett felértékelve a tábor területe, közel négyszerese az Emese Park értébecslésének. Nagy értékről van szó, ha mindenképpen el akarják adni, más alternatív lehetőséget is igénybe lehet venni – pl. árverezés, meghirdetés -. Hangsúlyozza, nemmel fog szavazni.

**Fáki László polgármester:** Árvereztetni nem tudják, mert a területen van bérlő.

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A részletre való vásárlás kamattal jár, amit ennél az esetről kevésnek ítélt meg. Blága István sok mindent vállal az eladás kapcsán

**Molnár Sándor képviselő:** Nagy értékű ingatlanról van szó, versenyeztessék meg.

**dr. Stiebel Viktória jegyző:** A bérlet elővásárlási jog illeti meg. A 30 éves bérleti jogviszonnyal versenyképtelen az ingatlan, senki nem fogja így megvásárolni.

**Molnár Sándor képviselő:** Úgy véli, akkor ne értékesítsék az ingatlant, maradjanak a bérbeadásnál.

**Nagy Viktor alpolgármester:** A tranzakció folytán tud az önkormányzat olyan forráshoz jutni, melyből megvalósulásra kerülhetnek régóta húzódó feladatok.

**Tóth József képviselő:** Megkérdezi, a bérleti szerződést nem lehet megszüntetni?

**Fáki László polgármester:** Határozott idejű szerződést nem lehet felbontani.

**Molnár Sándor képviselő:** A BBC is forgatott egy angol történelmi filmet az Emese Parkban. Van potenciál a területben, ki kellene használni.

**Körmendy Zsófia képviselő:** Azért volt benne potenciál, mert Magyar Attila csinálta. Jelenleg üres az Emese Park.

**Molnár Sándor képviselő:** Blága István hirdeti kiadásra a lakoma csarnokot. Környékbeli rendezvényházak milyen összegért adnak ki helyiségeket?

**Fáki László polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem hangzik el, szavazást kér az 1. határozati javaslatról az alábbi kiegészítéssel:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Fáki László polgármestert a 052/1. hrsz-ú ingatlan (volt Emese Park) területéből 122.255 m<sup>2</sup> terület eladására Blágáné Kádár Patrícia Olgának. A vételár 270 millió forint, amelyet három részletben fizet meg:*

- 2022-ben 150.000.000 forint
- 2023-ban 60.000.000 forint
- 2024-ben 60.000.000 forint értékben

*Az önkormányzat a tulajdonjogot a vételár teljes kielégítéséig fenntartja, a szerződést az önkormányzat ügyvédje készíti el.*

**144/2022.(X.18.) Kt.**  
**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Fáki László polgármestert a 052/1. hrsz-ú ingatlan (volt Emese Park) területéből 122.255 m<sup>2</sup> terület eladására Blágáné Kádár Patrícia Olgának. A vételár 270 millió forint, amelyet három részletben fizet meg:

- 2022-ben 150.000.000 forint
- 2023-ban 60.000.000 forint
- 2024-ben 60.000.000 forint értékben

Az önkormányzat a tulajdonjogot a vételár teljes kielégítéséig fenntartja, a szerződést az önkormányzat ügyvédje készíti el.

**Határidő:** 2022. november 15.

**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya**

**8 igen**

**4 nem**

0 tartózkodás

**elfogadva**

12 fő szavazott

**Fáki László polgármester:** Szavazást kér a 2. határozati javaslatról az alábbi kiegészítéssel:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Fáki László polgármestert az Ervép Erdészeti Kft.-vel való szerződéskötésre, valamint hogy az önkormányzat nevében a Pilisi Parkerdőnél és az Erdészeti Hatóságnál eljárjon: a Szabadkai úti nyiladék , a temető körüli erdő, valamint a temető körüli erdő kiváltásával kapcsolatban.*

*Amint az engedélyek megvannak, a 051/94 hrsz-ú, valamint 059/1 hrsz-ú külterületi utakat eladja Blágáné Kádár Patrícia Olgának.*

**145/2022.(X.18.) Kt.**  
**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Fáki László polgármestert az Ervép Erdészeti Kft.-vel való szerződéskötésre, valamint hogy az önkormányzat nevében a Pilisi Parkerdőnél és az Erdészeti Hatóságnál eljárjon: a Szabadkai úti nyiladék , a temető körüli erdő, valamint a temető körüli erdő kiváltásával kapcsolatban.

Amint az engedélyek megvannak, a 051/94 hrsz-ú, valamint 059/1 hrsz-ú külterületi utakat eladja Blágáné Kádár Patrícia Olgának.

**Határidő:** 2022. november 15.

**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya**                      **8 igen**  
   **3 nem**  
   **1 tartózkodás**                      **elfogadva**  
*12 fő szavazott*

**Fáki László polgármester:** Szavazást rendel el a 3. határozati javaslatról:  
*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Fáki László polgármestert a tábor megközelítését szolgáló murvás út megépítésére vonatkozó szerződés megkötésére, melynek ellentételezésekképpen Kárász utca Dunaparti végéből ugyanolyan értékben tulajdonba adjon Blágáné Kádár Patrícia Olgának.*

**146/2022.(X.18.) Kt.**  
**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Fáki László polgármestert a tábor megközelítését szolgáló murvás út megépítésére vonatkozó szerződés megkötésére, melynek ellentételezésekképpen Kárász utca Dunaparti végéből ugyanolyan értékben tulajdonba adjon Blágáné Kádár Patrícia Olgának.

**Határidő:** 2022. november 15.  
**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya**                      **8 igen**  
   **3 nem**  
   **1 tartózkodás**                      **elfogadva**  
*12 fő szavazott*

**Fáki László polgármester:** Szavazást kér a 4. határozati javaslatról:  
*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Fáki László polgármestert az Ervép Erdészeti Kft-vel való szerződéskötésre a temető parkoló üzemeltetésére vonatkozóan, 40.000 forint + Áfa/hó értékben.*

**147/2022.(X.18.) Kt.**  
**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Fáki László polgármestert az Ervép Erdészeti Kft-vel való szerződéskötésre a temető parkoló üzemeltetésére vonatkozóan, 40.000 forint + Áfa/hó értékben.

**Határidő:** 2022. november 15.  
**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya**                      **8 igen**  
   **3 nem**  
   **1 tartózkodás**                      **elfogadva**  
  
*12 fő szavazott*

**8.) Szigethalom Város Önkormányzatának 2022. évi II. számú előirányzat-módosítása**

---

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*a) a 2022. évi II. előirányzat módosítását elfogadja, úgy, hogy a költségvetés bevételi és kiadási főösszegei 263 672 350 Ft-tal csökkennek, 4 141 228 252 Ft összegben kerülnek elfogadásra.*

*b) egyben az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III.01.) rendeletének módosításáról szóló - jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - rendelet-tervezet szövegét elfogadja.*

**148/2022.(X.18.) Kt.**  
**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a 2022. évi II. előirányzat módosítását elfogadja, úgy, hogy a költségvetés bevételi és kiadási főösszegei 263 672 350 Ft-tal csökkennek, 4 141 228 252 Ft összegben kerülnek elfogadásra.

b) egyben az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III.01.) rendeletének módosításáról szóló - jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Stiebel Viktória jegyző

Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

**Szavazás aránya**                      **12 igen**  
   **0 nem**  
   **0 tartózkodás**                      **egyhangú**                      **elfogadva**  
  
*12 fő szavazott*

**Szigethalom Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**15/2022. (X.25.) önkormányzati**

## RENDELET

### ***Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 111. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvényben foglaltakra az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§ (1) bekezdése a következőképpen módosul:

„a) bevételi főösszegét	4 227 830 127 Ft-ban
a) kiadási főösszegét	4 227 830 127 Ft-ban határozza meg.

Költségvetési bevételi főösszeg (finanszírozási bevételek nélkül)	3 417 963 353 Ft
---	------------------

Költségvetési kiadási főösszeg	4 170 001 300 Ft
--------------------------------	------------------

Költségvetési egyenleg	-752 037 947 Ft
------------------------	-----------------

Költségvetési hiány fedezete

- működési hiány előző évi maradványból	6 476 218 Ft
- felhalmozási hiány előző évi maradványból	624 327 500 Ft
- felhalmozási hiány hitelből	121 234 229 Ft”

(2) A R. 3.§ (2) bekezdésében meghatározott összegek helyébe a következő összegek lépnek:

„(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti bevételi főösszegén belül a 3. számú mellékletek szerint a saját bevételeket az alábbi bontásban határozza meg:

a) a Szigethalom Négyszínvirág Óvoda saját bevétele	3 074 000 Ft
b) a Nobilis Humán Szolgáltató saját bevétele	2 195 500 Ft
c) a Szigethalom Egyesített Népjóléti Intézmény saját bevétele	184 630 600 Ft
d) a Hegedüs Géza Városi Könyvtár saját bevétele	1 500 000 Ft
e) a Városi Szabadidőközpont saját bevétele	9 713 500 Ft
f) a Nebuló Közéletképzési Intézmény saját bevétele	179 552 600 Ft
g) a Polgármesteri Hivatal saját bevétele	4 070 000 Ft
h) az Önkormányzat saját bevétele	706 228 657 Ft”

(3) A R. 3.§ (3) bekezdésében a kiadási főösszegek helyébe a következő főösszegek lépnek:

„(3) Az (1) bekezdés b.) pontja szerinti kiadási főösszegén belül a 3. sz. mellékletek szerint a kiadási főösszegeket az alábbi bontásban határozza meg:

a) a Szigethalom Négyszínvirág Óvoda kiadási főösszege	511 692 050 Ft
b) a Nobilis Humán Szolgáltató kiadási főösszege	231 333 711 Ft
c) a Szigethalom Egyesített Népjóléti Intézmény kiad. főössz.	544 323 604 Ft

d) a Hegedüs Géza Városi Könyvtár kiadási főösszege	56 001 335 Ft
e) a Városi Szabadidőközpont kiadási főösszege	151 289 123 Ft
f) a Nebuló Közéletképzési Intézmény kiadási főösszege	482 151 110 Ft
g) a Polgármesteri Hivatal kiadási főösszege	334 379 188 Ft
h) az Önkormányzat kiadási főösszege (halmozódás nélkül)	1 916 660 006 Ft

2.§ A R. 4.§ (5). bekezdésében szereplő összegek az alábbiak szerint módosulnak:

„(5) Az Önkormányzat költségvetésén belül az általános és a céltartalék összegét 9. számú melléklet tartalmazza, amelyből 18 440 685 Ft működési céltartalék-előirányzat, felhalmozási célú céltartalék-előirányzat 11 500 000 Ft. Az általános tartalék összege 8 862 679 Ft, mindösszesen 27 203 364 Ft.”

3.§. (1) A R. 5.§-ban megadott főösszegek helyébe az alábbi főösszegek lépnek:

„5. § (1) Működési bevételek

a) Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 828 974 579 Ft
b) Közhatalmi bevételek	374 734 650 Ft
2.1 Vagyoni típusú adók	145 000 000 Ft
2.2 Termék és szolgáltatások adói	218 700 000 Ft
ebből: Iparűzési adó	218 700 000 Ft
2.3 Egyéb közhatalmi bevételek	11 034 650 Ft

c) Működési bevételek	659 167 064 Ft
-----------------------	----------------

d) Működési célú átvett pénzeszközök	82 955 Ft
--------------------------------------	-----------

(2) Felhalmozási bevételek

Felhalmozási célú támogatások áh-n belülről	498 023 917 Ft
Felhalmozási bevételek	56 980 188 Ft

(3) Finanszírozási bevételek

Maradvány igénybevétele	682 002 740 Ft
Államháztartáson belüli megelőlegezés	629 805 Ft
Hitelfelvétel (tervezett)	127 234 229 Ft

4.§ Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

**Fáki László**  
polgármester

**dr. Stiebel Viktória**  
jegyző

**Záradék:**

A **15/2022.(X.25.)** önkormányzati rendelet 2022. október 25-én a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

**dr. Stiebel Viktória**

jegyző

**Határidő:** a rendelet kihirdetésére 2022. október 25.

**Felelős:** dr. Stiebel Viktória jegyző

**Szavazás aránya**

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

12 fő szavazott

(A 2022. évi költségvetés táblái a jegyzőkönyv **2. számú** melléklete.)

**9.) Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Kok-Mermeze Krisztina képviselő, HNB elnök:** A Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Város Önkormányzat a Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét módosító rendelet-tervezet szövegét elfogadja.*

**149/2022.(X.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalom Város Önkormányzat a Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét módosító rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Fáki László polgármester  
dr. Stiebel Viktória jegyző

**Szavazás aránya**

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

*12 fő szavazott*

**Szigethalom Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**16/2022. (X.31.) önkormányzati**

**RENDELETE**

***Szigethalom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 25/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Szigethalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§** A R. 12.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„(1) A havi lakásbérleti díj (lakbér)

- 1.-2. jelzésű szoba: 19.260.- Ft (53,5 m<sup>2</sup>, 360.- Ft/m<sup>2</sup> áron)

- 3.-4. jelzésű szoba: 20.700.- Ft (57,5 m<sup>2</sup>, 360.- Ft/m<sup>2</sup> áron)

- 5. jelzésű szolgálati lakás: 40.740.- Ft (97 m<sup>2</sup>, 420.- Ft/m<sup>2</sup> áron)”

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**2.§** Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő naptól hatályát veszti.

**Fáki László**  
polgármester

**Dr. Stiebel Viktória**  
jegyző

**Záradék:**

A **16/2022. (X.31.)** önkormányzati rendelet **2022. október 31-én** a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

**dr. Stiebel Viktória**  
jegyző

**Határidő:** a rendelet kihirdetésére: 2022. október 31.

**Felelős:** dr. Stiebel Viktória jegyző

**Szavazás aránya**

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

*12 fő szavazott*

## 10.) A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Kok-Mermeze Krisztina képviselő, HNB elnök:** A Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Fáki László polgármester:** Szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot:

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 6/2015. (II.27.) önk. rendelet módosítását a rendelet-tervezet szerint elfogadja.*

**150/2022.(X.18.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 6/2015. (II.27.) önk. rendelet módosítását a rendelet-tervezet szerint elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fáki László polgármester

**Szavazás aránya**

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

12 fő szavazott

### **Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **17/2022. (X. 24.) önkormányzati RENDELETE**

***a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott **jogalkotói hatáskörében**, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§ -ában, 32.§(3) bekezdésében, 45.§-ában meghatározott **feladatkörében** eljárva, a következőket rendeli el:*

1. § A települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 38. § helyébe a következő rendelkezés lép:

A közüzemi támogatás a kérelmező villamos energia vagy gázfogyasztásának költségeihez nyújt támogatást azon rászoruló részére, akinek a háztartásában élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 230 %-át, egyedül élő esetén a 280 %-át.

**2. R. 40. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

A támogatás mértéke az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelmétől függően az alábbiak szerint kerül megállapításra:

**a) egyedülélő esetén:**

0Ft - 63.840Ft közötti jövedelem esetén 6.000Ft/hó  
63.841Ft - 79.800Ft közötti jövedelem esetén 4.000Ft/hó

**b) háztartás esetén:**

0Ft - 52.440Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén 6.000Ft/hó  
52.441Ft - 65.550Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén 4.000Ft/hó

**3. R. 41. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

A közüzemi támogatás egy évre állapítható meg, a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától.

**4. R. 42. § b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:**

az eredeti dokumentum bemutatását követően a lakás tulajdonjogát vagy a lakás használati jogosultságát igazoló okirat másolatát, mely lehet tulajdoni lap és

- a. bérleti, vagy
- b. adásvételi, vagy
- c. ajándékozási, vagy
- d. tartási-, életjáradéki, vagy
- e. hagyatékátadó végzés.

**5. R. 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

Közszolgáltatási szerződésenként egy jogosultság állapítható meg.

**6. R. 45. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

Tűzelési támogatás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti lakás önálló rendeltetési egységként évente egy alkalommal állapítható meg azon kérelmező részére, aki ugyanabban a költségvetési évben közüzemi támogatásban nem részesül.

**7. R. 46. §-ban a „200 %-át, egyedülélő esetén a 250 %-át” szövegrész helyébe a „230 %-át, egyedülélő esetén a 280 %-át” szöveg lép.**

**8. R. 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

A támogatás mértéke 60.000Ft.

**9. R. 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

Tűzelési támogatás megállapításának feltétele, hogy kérelmező az általa utoljára igényelt támogatás teljes összegével előzetesen elszámolt.

**10. R. 48. § a következő (2) bekezdéssel egészül ki:**

Ha a kérelmező nem számol el a megállapított támogatással határidőre, a kérelmező és a kérelmező lakcíme vagy tartózkodási helye szerinti lakás önálló rendeltetési egység az elszámolásra kiszabott határidőtől számított egy évre kizárásra kerül a támogatásból.

**11. R. 49. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

a lakás tulajdonjogát hitelt érdemlően igazoló okirat másolata, mely lehet tulajdoni lap és

- a. adásvételi szerződés, vagy
- b. ajándékozási szerződés, vagy
- c. tartási-, életjáradéki szerződés, vagy
- d. hagyatékátadó végzés, vagy
- e. lakásbérleti szerződés

**12. R. 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

A tüzelési támogatás a kérelem bizottság általi elbírálását követő hónaptól kerül megállapításra. A támogatás kifizetése a kérelem elbírálását követő hónap 5. napjáig lakcímrre vagy folyószámlára utalással történik.

**13. R. 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

A támogatásra jogosult a megállapított támogatás teljes összegéről a támogatás kifizetésétől számított 90 napon belül köteles elszámolni.

**14. R. 50. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:**

Az elszámolás a következő dokumentumok eredeti példányának bemutatásával, és azok másolatának benyújtásával történik:

- a) a támogatásra jogosult nevére és címére kiállított számla és
- b) a támogatásra jogosult nevére és címére kiállított mérlegjegy.

**15. R. 57. § (1) bekezdésben az „aki létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe kerül” szövegrész helyébe az „aki létfenntartást veszélyeztető, előre nem látható, rendkívüli élethelyzetbe kerül” szöveg lép.**

**16. R. 58. § (1) bekezdés b) pontjában az „egy háztartásban élők, vagy család esetén személyenként” szövegrész helyébe az „egy háztartásban élő személyek esetén közeli hozzátartozóként” szöveg lép.**

**17. R. 60. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

Időszakos létfenntartási támogatásban részesül az a személy, akinek az életvitelére, jövedelmi viszonyaira olyan jelentős hatást gyakorló esemény következik be, mely átmenetileg zavart okoz a kérelmező egyedülálló személy, illetve a kérelmező személlyel egy háztartásban élő eltartottjai, születendő gyermeke alapvető szükségleteinek (pl. táplálkozás, lakhatás) kielégítésében, így különösen, ha az Szt. 45. § (4) bekezdésében meghatározottak közül e rendelet 8. mellékletében felsorolt esetek valamelyike fennáll.

**18. R. 62. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

Időszakos létfenntartási támogatásban részesülhet az egyedülálló személy, a közeli hozzátartozóival egy háztartásban élő személy, vagy a háztartásában élő gyermeket nevelő személy, ahol a háztartásban élő összes személyt figyelembe véve az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 230 %-át, egyedülálló kérelmező esetén a 280 %-át.

**19. R. 63. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:**

A támogatás természetben történő nyújtását indokolja különösen, ha:

- a) a természetbeni támogatás jelent segítséget a gyermek számára, vagy
- b) a kérelmezőnek nevelési-, oktatási intézményi jelzése alapján az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozó fizetési kötelezettség elmaradása keletkezett.

**20. R. 64. § a) pontjában a „10.000Ft/alkalom” szövegrész helyébe a „12.000Ft/alkalom” szöveg lép.**

**21. R. 64. § b) pontjában az „egy háztartásban élők esetén személyenként legfeljebb 10.000Ft/alkalom” szövegrész helyébe az „egy háztartásban élő személyek esetén közeli hozzátartozónként legfeljebb 12.000Ft/alkalom” szöveg lép.**

**22. R. 64. § c) pontjában a „család esetén személyenként legfeljebb 10.000Ft/alkalom” szövegrész helyébe a „gyermeket nevelő személy esetén közeli hozzátartozónként legfeljebb 15.000Ft/alkalom” szöveg lép.**

**23. R. 65. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:**

A kérelmező részéről az e rendeletbe foglalt élethelyzet bekövetkezte esetén annak hitelt érdemlő módon történő igazolása, minden más esetben az időszakos létfenntartási gondot okozó élethelyzet bemutatásáról szóló nyilatkozat szükséges.

**24. R. 67. §-ban a „saját maga és családja megélhetése” szövegrész helyébe a „saját maga és eltartottjai megélhetése” szöveg lép.**

**25. R. 70. § b) pontjában az „egy háztartásban élők vagy család esetén személyenként” szövegrész helyébe az „egy háztartásban élő személyek esetén közeli hozzátartozónként” szöveg lép.**

**26. R. 71. § (1) bekezdésében a „munkaügyi kirendeltség által kiadott regisztrált munkanélküli státusz” szövegrész helyébe a „munkaügyi kirendeltség által kiadott, legalább 3 hónapja folyamatosan fennálló regisztrált munkanélküli státusz” szöveg lép.**

## **Záró rendelkezések**

### **Hatályba léptető rendelkezés**

**11. §** A rendelet 2022. október 24. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Fáki László**  
polgármester

**dr. Stiebel Viktória**  
jegyző

**Záradék:**

A **17/2022. (X.24.)** önkormányzati rendelet **2022. október 24-én** a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

**Dr. Stiebel Viktória**

jegyző

**Határidő:** a rendelet kihirdetésére: 2022. október 24.

**Felelős:** dr. Stiebel Viktória jegyző

**Szavazás aránya**

**12 igen**

0 nem

0 tartózkodás

**egyhangú**

**elfogadva**

*12 fő szavazott*

**11.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

---

**Fáki László polgármester:** Mivel nincs kérdés, hozzászólás, lezárja a napirendet.

**12.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

---

**Fáki László polgármester:** Mivel nincs kérdés, hozzászólás, lezárja a napirendet.

**13.) Interpellációk, kérdések**

---

**Fáki László polgármester:** Van egy személy, aki a síneken túli területen már 4 hektárt vásárolt ipari célra és kvantum parkot tervez létrehozni. Mivel a Szabályozási Tervben benne vannak az utak, nem tud megfelelő nagyságú csarnokot kialakítani. Az önkormányzat úgy tudna segíteni neki, hogy a beruházást kiemelt beruházássá minősíti és a novemberi testületi ülésen megtárgyalná.

**Tóth József képviselő:** Szita Károly Kaposvár polgármestere írt egy levelet az Európai Bizottság elnök asszonyának, melyben kéri, hogy az Oroszország elleni szankciókat függesszék fel, a visszatartott pénzt adják oda Magyarországnak. A polgármestereket kéri a levél aláírására. Amennyiben polgármester úr nem írja alá a levelet, döntsön róla a testület.

**Fáki László polgármester:** Tartózkodni szeretne minden politikai nyilatkozattól és nem szeretne ilyen jellegű levelezésben részt venni.

**Nagy Viktor alpolgármester:** A testületnek az a feladata, hogy a város dolgait irányítsa, tegye rendbe és nem az, hogy politikai állásfoglalásokat tegyen.

**Molnár Sándor képviselő:** A begyűrűző válság a háborúra vezethető vissza, de ez érinti a város problémáját is.

**Tóth József képviselő:** Ha a testület úgy dönt a szavazásnál, akkor a polgármesternek kötelessége aláírni. A város érdeke is, hogy szüntessék meg a szankciót Magyarország ellen és kapjuk meg a felzárkóztatási pénzt.

**dr. Stiebel Viktória jegyző:** Nem szavazhat a testület. A sürgősségi előterjesztésnek is megvannak a szabályai, az ülésen nem vehetnek fel új napirendet, az interpellációk napirendben nem hozhat határozatot. Elmondja, lehet kezdeményezni rendkívüli testületi ülést, vagy a soron következő ülésre készülhet előterjesztés a témában.

**Tóth József képviselő:** Nem szükséges előterjesztés, legyen egy vélemény szavazás, az is tükrözni fogja a testület véleményét.

**Fáki László polgármester:** Jegyző asszony az imént mondta el, hogy nem lehet szavazni.

**Suhai-Réfi Tímea PFB elnök:** A majosházi református iskola buszmegállóval kapcsolatban megkeresték fogadóóráján a szülők és abban állapodtak meg, hogy az érintett ingatlan tulajdonosoktól kérjenek hozzájáruló nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megállhat előttük a busz naponta két alkalommal. Kérte, hogy a szülők is írják alá a nyilatkozatot, valamint azt, hogy mindig legyen a gyerekekkel felnőtt felügyelet.

**Fáki László polgármester:** Az önkormányzat annak idején hozzájárult a majosházi református buszjáráshoz.

**Török Iлона képviselő:** Közös tartották Suhai-Réfi Tímeával a fogadóórát és megegyeztek a szülőkkel abban, hogy valaki mindig felügyeli a gyerekeket. Szeptember 23-án volt egy jótékonyági délután, ahol Takács Róbert szigethalmi gyermek javára gyűjtöttek és összejött másfél millió forint. Megköszönte mindenkinek, aki bármilyen formában hozzájárult ehhez. Köszöni Bóna Zoltán országgyűlési képviselőnek, hogy elvállalta a fővédnökséget.

**Fáki László polgármester:** Mivel nincs több hozzászólás, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

*Fáki László  
polgármester*

*dr. Stiebel Viktória  
jegyző*

***Jegyzőkönyv-hitelesítő:***

*Molnár Sándor  
képviselő*

*Novákné Kiss Viktória  
képviselő*

Jegyzőkönyvet készítette: Tánczosné Milkovics Marianna  
2022. október 24.