

TÖKÖL AIRPORT Zrt.



d a n u b i u s

airport
logistics
port

Szigethalmi Polgármesteri Hivatal

Budapest, 2021. November 04.

Fáki László úr,
polgármester részére

Tárgy: Szigethalom 3308 Hrsz.

Tisztelt Polgármester úr!

Korábban társaságunkhoz címzett levelében, és előzetes személyes megbeszéléseken is tájékoztatott Szigethalom Város Önkormányzata ingatlan vásárlási szándékáról, mely a társaságunk tulajdonában lévő Szigethalom 3308 Hrsz telekingatlant célozta. Az általam említett akadályozó tényezők megszűntével lehetőségünk nyílik érdemben válaszolni az Önök megkeresésére.

Társaságunk igazgatósága megismerte és mérlegelte az Önök tájékoztatását, mely szerint elkötelezettek és határozott szándékuk a vonatkozó terület tartósan erdőként történő hasznosítása, illetve cserealap képzésével végsősoron a városi temető területének bővítése.

Mindezekre tekintettel az igazgatóság a korábbi (mintegy 3 évvel ezelőtti) független szakértő által készített értébecslésben rögzített fajlagos érték mintegy felében 3.000,- Ft/nm nettó áron határozta meg a mintegy 3,24 Ha alapterületű ingatlan értékesítési árát. Természetesen mind ütemezés, mind egyéb fizetési konstrukció tekintetében lehetőség szerint próbálunk az esetleges vevői igényeket figyelembevenni és rugalmasan kezelni.

Amennyiben további kérdés merül fel fentiekkel kapcsolatosan, készséggel állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel,

Antal Sebastyén
vezérigazgató

Antali Károly
igazgatósági tag