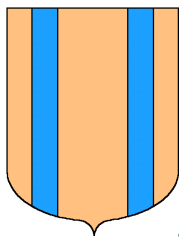

***Szigethalom Város Önkormányzat
Képviselő-testület***

***2022. január 25-i
jegyzőkönyvének***

1. számú melléklete



SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A Képviselő-
testületi ülés
meghívó
szerinti
sorszáma:
1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 25-én 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Bölcsőde 2022. évi nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása

Előadó: Fáki László polgármester

Készítette: Domonkos István intézményvezető
Takács Lajos igazgatási irodavezető

Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

*Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (6.)*

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése alapján **a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá.** A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése értelmében **a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről.** A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.

A Nobilis Humán Szolgáltató intézményvezetője kérelem formájában jóváhagyásra megküldte a bölcsőde 2022. évi nyári nyitvatartási rendjének a tervezetét, mely jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nobilis Humán Szolgáltató Bölcsőde 2022. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint fogadja el.

A Nobilis Humán Szolgáltató Bölcsőde 2022. évi nyári nyitvatartási rendje:

Ügyeleti hét:

2022.július 18-22.

Nyári zárás:

2022. július 25.- augusztus 5.

Ügyeleti hét:

2022. augusztus 8-12.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fáki László polgármester
Domonkos István intézményvezető

Szigethalom, 2022. január 25.

Fáki László sk.

polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet Kérelem a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyásáról

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 25-én, 18.00 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Iskolai felvételi körzethatárok módosítására javaslat a 2022/2023-as tanév vonatkozásában
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Balogh Szilvia önkormányzati irodavezető
Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (1.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdésében rögzített, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) kormányrendelet 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölni tervezett általános iskolai körzetek határaitól, beosztásáról.

A települési önkormányzat a véleményéről, vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Mivel az elmúlt időszakban új utca elnevezésére került sor (Bagoly utca), így annak beillesztése szükséges az utcanévjegyzékbe. Területi elhelyezkedése miatt a Szigethalmi Széchenyi István Általános Iskola körzetébe javasoljuk.

Fentiek szerint kérjük a Képviselő-testületet az iskolai körzethatár módosítására a 2022/2023-os tanév vonatkozásában.

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023-as tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárok módosítását a Bagoly utca beillesztésével a Szigethalmi Széchenyi István Általános Iskola körzetébe javasolja.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Fáki László polgármester

Szigethalom, 2022. január 10.

Fáki László s.k.
Polgármester

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Utcajegyzék iskolai körzetenként*



**SZIGETHALOM VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT**

**A képviselő-
testületi ülés
meghívó szerinti
sorszáma:
3.**

ELŐTERJESZTÉS

**Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 25-án 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére**

Tárgy: Négyszínvirág óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Takács Lajos igazgatási irodavezető
Ellenőrizte: dr. Zsikó Roland aljegyző

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:
Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigethalom Négyszínvirág Óvoda (továbbiakban: Óvoda) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 21.§ (1) bekezdése szerint köznevelési intézménynak minősül, és ennek megfelelően az Nkt. 21. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az Óvoda adataiban bekövetkezett változásokat a törzskönyvi nyilvántartást vezető szervnél nyolc napon belül be kell jelenteni.

Az Óvoda alábbi adataiban állt be változás, melyek bejelentése szükséges.

1. Szigethalom Négyszínvirág Óvoda Kék Tagóvodájának címe 2315 Szigethalom, Mű út 6. számról 2315 Szigethalom, Mű út 9. számra változott.
2. Szigethalom Négyszínvirág Óvoda Zöld Tagóvodájának címe 2315 Szigethalom, Szabadkai utca 103. számról 2315 Szigethalom, Szabadkai utca 101. számra változott.
3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyron tekintetében a 052 hrsz-szel jelölt 2315 Szigethalom, Rákóczi utca 145. szám alatti ingatlan helyrajzi száma 052/6-re változott.
4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyron tekintetében a 022/64 hrsz-szel jelölt 2315 Szigethalom, Mű út 9. szám alatti ingatlan helyrajzi száma 5107/5-re változott.

Fentiekre tekintettel módosítani szükséges az intézmény Alapító Okiratát, és a módosítást követően kérelmezni a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítását. Az előterjesztés két mellékletet tartalmaz: egy módosító okiratot és egy módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező **Szigethalom Négyszínvirág Óvoda** 562-1/2022 iktatószámú módosító okiratát és az 562-2/2022 iktatószámú, módosításokkal egységes

szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2022. február 01. napjával történő hatálybalépéssel elfogadja, továbbá a törzskönyvi bejegyzés módosítását a Magyar Államkincstárnál kérelmezi.

A módosítás az Óvoda alábbi adatait érinti:

1. Szigethalom Négyszínvirág Óvoda Kék Tagóvodájának címe 2315 Szigethalom, Mű út 6. számról 2315 Szigethalom, Mű út 9. számra változott.
2. Szigethalom Négyszínvirág Óvoda Zöld Tagóvodájának címe 2315 Szigethalom, Szabadkai utca 103. számról 2315 Szigethalom, Szabadkai utca 101. számra változott.
3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon tekintetében a 052 hrsz-szel jelölt 2315 Szigethalom, Rákóczi utca 145. szám alatti ingatlan helyrajzi száma 052/6-re változott.
4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon tekintetében a 022/64 hrsz-szel jelölt 2315 Szigethalom, Mű út 9. szám alatti ingatlan helyrajzi száma 5107/5-re változott.

Felelős: Fáki László polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Szigethalom, 2022. január 25.

Fáki László
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet 562_1_2022 Négyszínvirág Óvoda Módosító Okirata 2022_01
2. melléklet 562_2_2022 Négyszínvirág Óvoda Egys Alapító Okirat 2022_01



**SZIGETHALOM VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT**

**A képviselő-
testületi ülés
meghívó szerinti
sorszáma:
4.**

ELŐTERJESZTÉS

**Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 25. napján 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére**

Tárgy: Városi Szabadidőközpont Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Takács Lajos igazgatási irodavezető
Lang Mónika VSZK intézményvezető
Ellenőrizte:

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:
Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (3.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Szabadidőközpont (a továbbiakban: VSZK) Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SzMSz.) módosítása vált szükségessé részint az intézmény alapító okiratának 2021. decemberi módosítása miatt, részint az SzMSz. egyes részei frissítésre szorulnak.

A VSZK SzMSz-ének főbb változásai:

1. II. fejezet: A vonatkozó jogszabályok felsorolása frissítésre került.
2. IV. fejezet
 - a. *Az intézmény telephelyeinek címe* alcím alatt az intézmény telephelyei megnevezésre kerültek.
 - b. *Az ÁFA alanyisága* módosításra került.
 - c. Az intézmény gazdálkodási jogköre alcím alatti szövegrész újraszabályozásra került.
3. V. fejezet: *A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása* című táblázatban az intézmény főtevékenységéhez illő új szakágazati besorolás: 910110 Közművelődési intézmények tevékenysége.
4. VI. fejezet:
 - a. Az intézmény munkakörei az alábbi munkakörökkel egészülnek ki: közművelődési munkatárs, rendezvényszervező, egyéb alkalmazottak.
 - b. A Szervezeti felépítés alcím alatti ábrában közalkalmazottak helyett *egyéb alkalmazotti munkakörök* besorolás szerepel.
 - c. *Az intézményvezető kiemelt feladatai* alcím a következő feladattal egészül ki: az intézmény éves munkatervének elkészítése.

- d. *Az intézményvezető felelősséggel tartozik* alcím számos új ponttal egészült ki.
5. VII. fejezet: *A gazdálkodásra vonatkozó előírások* cím alatti szövegrész újraszabályozásra került.
6. Az SzMSz. több részén kijavításra kerültek az elírások, rövidítések.

Az SzMSz. módosításai megtekinthetők az előterjesztés mellékletét képező tervezetben a *változások követése* funkció használatával.

A Városi Szabadidőközpont Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításához kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Szabadidőközpont Szervezeti és Működési Szabályzatát, a mellékletben foglalt tartalommal és formában, 2022. február 1. napjával történő hatálybalépéssel elfogadja.

Felelős: Fáki László polgármester

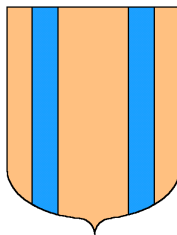
Határidő: 2022. január 31.

Szigethalom, 2022. január 25.

Fáki László
polgármester

Mellékletek:

1. VSZK SZMSZ módosítás tervezet 2022_01_11



SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A KÉPVISELŐ-
TESTÜLETI
ÜLÉS
MEGHÍVÓ
SZERINTI
SORSZÁMA:
5.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. JANUÁR 25.-ÉN, 18 ÓRAKOR TARTANDÓ
NYILVÁNOS, RENDES ÜLÉSÉRE

Tárgy: Háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása 5. sz. körzet, dr. Ammo Ahmad

Előadó: Fáki László polgármester

Készítette: dr. Zsikó Roland aljegyző

Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (4.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Ammo Ahmad az 5. számú háziorvosi körzet orvosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a feladat-ellátási szerződését a rendelési idő tekintetében módosítsa. A praxisközösségbe lépéssel az alábbiak szerint valósítaná meg a rendeletben kikötött rendelési időt:

a) Rendelési időt az alábbiak szerint rögzítik a felek:

	rendelési idő	prevenciós rendelés
hétfő	8.00 – 12.00	10.00 – 12.00
kedd	14.00 – 18.00	
szerda	10.00 – 14.00	10.00 – 12.00
csütörtök	14.00 – 18.00	
péntek	10.00 – 12.00	

Melléklet: szerződés

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy DR. AMMO és TÁRSA Kft (cégbejegyzés száma: Cg.13-09-202253, székhelye: 2314 Halásztelek, Malonyai u. 40. (adószám: 22170060-2-13. NEAK azonosító: H 579) mint egészségügyi szolgáltató, képviseli: dr. Ammo Ahmad orvos a Szigethalom Város közigazgatási területén lévő 5. számú háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátásra kötött 2019.10.17. napján kelt feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja az alábbi rendelési időkkal:

a) Rendelési időt az alábbiak szerint rögzítik a felek:

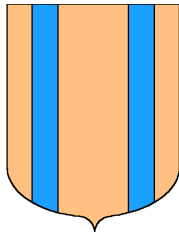
	rendelési idő	prevenciós rendelés
hétfő	8.00 – 12.00	10.00 – 12.00
kedd	14.00 – 18.00	
szerda	10.00 – 14.00	10.00 – 12.00
csütörtök	14.00 – 18.00	
péntek	10.00 – 12.00	

Felelős: Fáki László polgármester

Határidő: 2022. február 1.

Szigethalom, 2022. január 5.

Fáki László sk.
polgármester



SZIGETHALOM VÁROS POLGÁRMESTERE

A Képviselő-
testületi ülés
meghívó
szerinti
sorszáma:
6.

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzata

**2022. január 25. napján 18 órakor tervezett
nyilvános, rendes ülésére**

Tárgy:	Ingatlan vásárlás - 3308 hrsz. (Tököl Airport Zrt.) - temetőbővítéssel összefüggő csereerdősítés céljára
Előadó:	Fáki László polgármester
Készítette:	Makranczi László - Polgármesteri Hivatal Orosz Ágnes Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Ellenőrizte:	dr. Stiebel Viktória jegyző

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság (1.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A város **köztemetője** az Önkormányzat tulajdonában lévő **Szigethalom, Rákóczi u. 058 hrsz-ú** ingatlanon helyezkedik el.

A **köztemető területének bővítése** - a hatályos TSZT, HÉSZ rendelkezései értelmében - a szomszédos, a Magyar Állam tulajdonát képező **Szigethalom, Rákóczi u. 057 hrsz-ú** erdő művelési ágú 38 359 m² területű ingatlan igénybevételeivel valósulna meg.

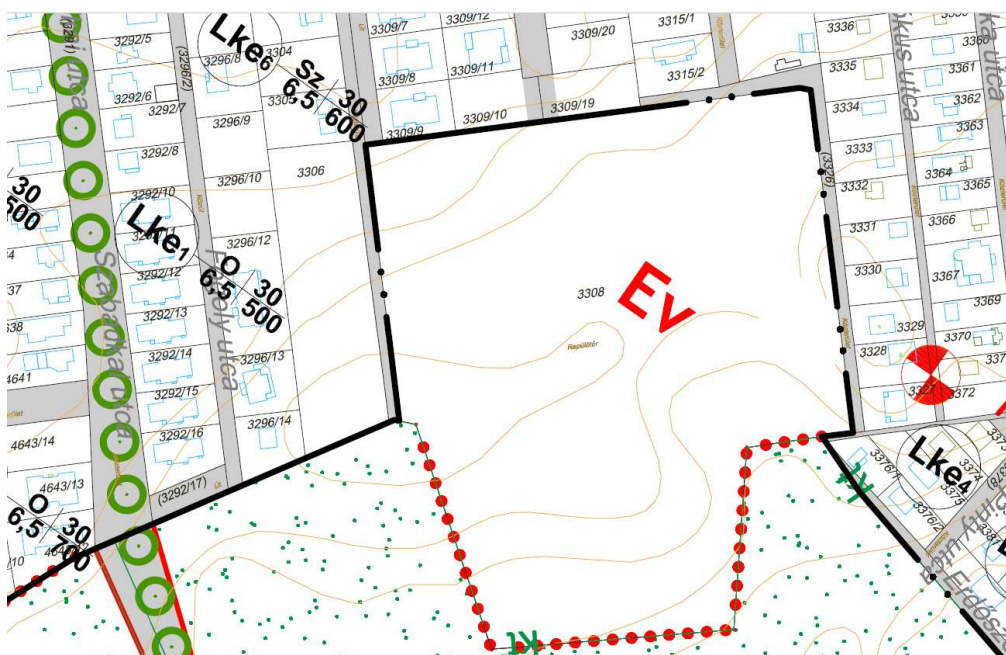
A köztemető **bővítése erdő területet venne igénybe**, ezért a hatályos jogszabályok szerint **csereerdősítést** kell megvalósítani.

A **csereerdősítés** a Szigethalom, **3308 hrsz-ú ingatlanon** valósulna meg.

Az ingatlan tulajdonjogának rendezésével, a csereerdősítés megvalósításával kapcsolatban **több egyeztető tárgyalásra** került sor a **Tököl Airport Repülőtér Fejlesztő és Üzemeltető Zrt**-vel (a továbbiakban: Tököl Airport Zrt.).

A **Tököl Airport Zrt** 2021. november 4-én **megvásárlásra felajánlotta** Szigethalom Város Önkormányzata

számára a Zrt tulajdonában lévő **Szigethalom, 3308 hrsz-ú ingatlan**.



Szigethalom 3308 hrsz-ú ingatlan	
Tulajdonos	Tököl Airport Repülőtér fejlesztő és Üzemeltető Zrt
Terület	3 ha 2376 m2 (32 376 m2)
Művelési ág	Kivett repülőtér (távoli irányadó)
Ajánlati ár	3 000 Ft/m2+Áfa
	123 352 560 Ft (32 376 m2 x 3 000 Ft/m2 + ÁFA)

A vételár - részletekben, több költségvetési évet érintő - fizetésének ütemezésével kapcsolatban jelenleg is folynak a tárgyalások.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület:

- **Tárgyalja meg a Tököl Airport Zrt ajánlatát;**
- **Döntsön a Szigethalom 3308 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról.**
- **Hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.**
- **Az ingatlan megvásárlásához szükséges forrást a 2022 – 2023 – 2024. évi költségvetésében biztosítsa 1/3 - 1/3 – 1/3 arányban.**

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Melléklet:

- **1. sz. melléklet** – Eladási ajánlat
- **2. sz. melléklet** – Tulajdoni lap

Határozati javaslat

**Szigethalom Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**/2022. (I.25.) Kt
Határozat**

Szigethalom 3308 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tököl Airport Repülőtér fejlesztő és Üzemeltető Zrt-nek a tulajdonában lévő Szigethalom 3308 hrsz-ú ingatlan eladására vonatkozó ajánlatát.

Képviselő-testülete megvásárolja a Tököl Airport Repülőtér fejlesztő és Üzemeltető Zrt. tulajdonában lévő Szigethalom 3308 hrsz-ú, 32 376 m² területű ingatlant.

Az ingatlan vásárlás célja: Szigethalom köztemetőjének bővítésével összefüggő csereerdősítés megvalósítása.

Az ingatlan vételára: 3 000 Ft/m²+Áfa
123 352 560 FT (32 376 m² x 3 000 Ft/m² + Áfa)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

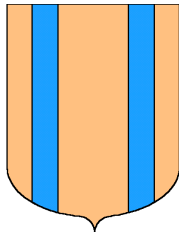
A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásához szükséges forrást a 2022 – 2023 - 2024. évi költségvetésében biztosítja 1/3 – 1/3 – 1/3 arányban.

Felelős: Fáki László polgármester

Határidő: Szerződéskötés - 2022. február 28.

Szigethalom, 2022 január 07.

Fáki László
Polgármester



SZIGETHALOM VÁROS POLGÁRMESTERE

A Képviselő-
testületi ülés
meghívó
szerinti
sorszáma:
7.

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzata

**2022. január 25. napján 18 órakor tervezett
nyilvános, rendes ülésére**

Tárgy:	Szigethalom Város Település Szerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása
Előadó:	Fáki László polgármester
Készítette:	Makranczi László - Polgármesteri Hivatal Orosz Ágnes Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Ellenőrizte:	dr. Stiebel Viktória jegyző

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság (2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi önkormányzat kötelező feladata a településfejlesztés, településrendezés;

Szigethalom Város Önkormányzata - a fenti kötelezettségeinek eleget téve – **elfogadta, megalkotta** a következő alapidokumentumokat:

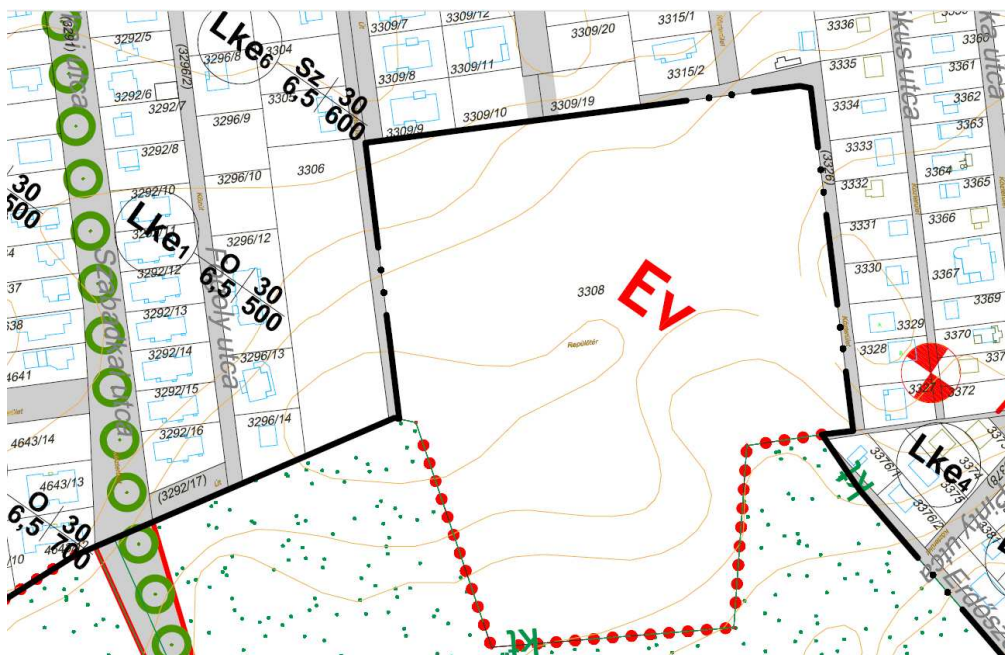
Településszerkezeti Terv (TSZT)	196/2018 (XII.11.) Kt.
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (HÉSZ)	19/2018.(VII.12.) Ör.

A város **köztetetője** az Önkormányzat tulajdonában lévő **Szigethalom, Rákóczi u. 058 hrsz-ú** ingatlanon helyezkedik el.

A **köztetető területének bővítése** - a hatályos TSZT, HÉSZ rendelkezései értelmében - a szomszédos, a Magyar Állam tulajdonát képező **Szigethalom, Rákóczi u. 057 hrsz-ú** erdő művelési ágú 38 359 m² területű ingatlan igénybevételelél valósulna meg.

A köztemető **bővítése erdő területet venne igénybe**, ezért a hatályos jogszabályok szerint **csereerdősítést** kell megvalósítani.

A **csereerdősítés** a Szigethalom, **3308 hrsz-ú ingatlanon** valósulna meg.



Szigethalom 3308 hrsz-ú ingatlan	
Tulajdonos	Tököl Airport Repülőtér fejlesztő és Üzemeltető Zrt
Terület	3 ha 2376 m2 (32 376 m2)
Művelési ág	Kivett repülőtér (távoli irányadó)

Az ingatlan tulajdonjogának rendezésével, a csereerdősítés megvalósításával kapcsolatban **több egyeztető tárgyalásra** került sor.

A csereerdősítés megvalósítása érdekében **módosítani szükséges** Szigethalom Város településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ.) **3308 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit** (ingatlan „erdőterület – „Közzóléti erdő Ek”) övezetbe történő átsorolása).

A településrendezési eszközök **módosításának költsége: 800.000 Ft** (alanyi adómentes).

Javaslom, hogy a Képviselő-testület:

- **Döntsön a településrendezési eszközök módosításának szándékáról.**
- **Hatalmazza fel a polgármestert a tervezői munka elvégzésére vonatkozó szerződés megkötésére.**
- A településrendezési eszközök módosításához szükséges **forrásokat a 2022. évi költségvetésben biztosítsa.**

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

**Szigethalom Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**/2022. (I.25.) Kt
Határozat**

**Szigethalom Város Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának módosításáról**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigethalom Város Településszerkezeti Tervét (196/2018 /XII.11./ Kt. határozat), valamint Szigethalom Város Helyi Építési Szabályzatát (19/2018. /VII.12./ önkormányzati rendelet) módosítani kívánja.

A TSZT; HÉSZ módosításának célja: Szigethalom köztemetőjének bővítésével összefüggő csereerdősítés megvalósítása

A Képviselő-testület:

1. A településrendezési eszközök módosításának tervezői munkáinak elvégzésével Tölgyesi Diána egyéni vállalkozót bízta meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezői munka elvégzésére vonatkozó szerződés megkötésére.
3. A településrendezési eszközök módosításához szükséges forrásokat a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fáki László polgármester

Határidő: Szerződéskötés	- 2022. január 31
Tervezés	- 2022. február 01 - 2022. március 16.
Teljes eljárás	- 2022. március 17 - június 01.
Jóváhagyás	- 2022. június 14.

Szigethalom, 2022 január 07.

Fáki László
Polgármester



**SZIGETHALOM VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT**

**A képviselő-
testületi ülés
meghívó szerinti
sorszáma:
9.**

ELŐTERJESZTÉS

**Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. január 25-én 18.00 órakor tartandó
nyilvános ülésére**

Tárgy: Járda felújítási pályázat benyújtása
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Vécsei Attila pályázati és projekt referens
Ellenőrizte: dr. Zsikó Roland aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 3. melléklet alapján **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** (a továbbiakban: Pályázati Kiírás). A pályázati célok között szerepel a belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Pályázók köre: a települési önkormányzat – Budapest Főváros Önkormányzata kivételével – a közigazgatási területén, 100%-os tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására igényelhet pályázati támogatást. Kizárólag meglévő szilárd burkolattal rendelkező utak, járdák felújítására igényelhető támogatás.

Támogatás mértéke: max. 40 millió Ft

Támogatási intenzitás: 85% (Szigethalom adóerő-képessége alapján)

A miniszteri döntés határideje: 2022. március 31.

Jelen pályázat keretében A József Attila utca járdájának és a csapadékvíz elvezető rendszer felújítása tervezett. A kivitelezés során a meglévő rossz állapotú, jellegzetesen aszfalt vagy beton járda kerülne teljes hosszban, térkő burkolattal felújításra.

A járdafelújítási munkálatokhoz kapcsolódóan az utca csapadékvíz elvezető rendszerének felújítása is megtörténne. Az eltömődött nyitott föld árkok kitisztítása mellet a gyeprácsos nyílt árkok felújítása, valamint a könyvtár előtti szakasz vízgyűjtővel történő csapadékrendezése is megvalósulna.

Az útfelújításokkal kapcsolatban az előzetes indikatív kivitelezői ajánlat bekérése megtörtént. A kivitelezés várható költsége az alábbiak szerint tervezett:

Tevékenység	Nettó	Bruttó
Kivitelezés	34 244 950	43 491 086
Projektmenedzsment	1 953 800	2 481 326
MINDÖSSZESEN:	36 198 750	45 972 412

Tervezett projekt bruttó összköltség	45 972 412 Ft
Tervezett támogatás	39 076 550 Ft
Tervezett önerő	6 895 862 Ft

Fentiek alapján javasoljuk a pályázat benyújtását, valamint - a pályázati kiírásban foglalt előírások figyelembevételével megfogalmazott – az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**” című pályázati kiírásra az alábbi beruházással érintett ingatlan tekintetében:

- 2315 Szigethalom, József Attila utca (2028 HRSZ)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a biztosítandó saját erőt Szigethalom Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzat terhére **6 895 862 Ft** összegben biztosítja.

Határidő: 2022. február 04.

Felelős: Fáki László polgármester
Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

Szigethalom, 2022. január 20.

Fáki László sk.
polgármester

Mellékletek:

1. Pályázati kiírás
2. Kivitelezői ajánlatok

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. JANUÁR 25-ÉN, 18.00 ÓRAKOR TARTANDÓ

NYILVÁNOS, RENDES ÜLÉSÉRE

Tárgy: Polgármester és alpolgármester illetményének módosítása

Előadó: dr. Stiebel Viktória jegyző

Készítette: Balogh Szilvia önkormányzati irodavezető

Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Humánpolitikai és Népjóléti Bizottság (5.)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság (3.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény 2022. január 1-jével módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 71. §-át, mely a főpolgármester, polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazásáról, költségtérítéséről szól.

A jogszabály az alábbiak szerint változott:

71. § * (1) * A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(3) * A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.

(4) * A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

c) 55%-a az 1501-2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

d) 60%-a a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

e) 65%-a az 5001-10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

f) 75%-a a 10 001-30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az alpolgármester díjazására a következő jogszabály vonatkozik az MötV alapján:

A főpolgármester-helyettes, az alpolgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, költségtérítése

80. § * (1) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a megyei közgyűlés elnöke illetménye 70 - 90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

(1a) * A 10000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át.

(2) * A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90% -át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Szigethalom lakossága 2022. január 1-jei adatok szerint 18.670 fő.

A jogszabályváltozás alapján 2022. január 1-jétől a polgármester illetménye havi bruttó 975.000.- Ft-ra, a költségtérítése havi bruttó 146.250.- Ft-ra módosulna, az alpolgármester illetménye havi bruttó 438.750.- Ft-ra, a költségtérítése havi bruttó 65.813.- Ft-ra változna.

Fentiek szerint kérjük a Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

1. Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Mötv. 71.§-ának változása miatt a polgármester illetményét havi bruttó 975.000.- Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 146.250.- Ft-ban állapítja meg 2022. január 1-jétől.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: dr. Stiebel Viktória jegyző

Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

2. Határozati javaslat

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Mötv. 80.§-ának változása miatt az alpolgármester illetményét havi bruttó 438.750.- Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 65.813.- Ft-ban állapítja meg 2022. január 1-jétől.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: dr. Stiebel Viktória jegyző

Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

Szigethalom, 2022. január 10.

Fáki László s.k.

Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 25-én (kedd) 18:00 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Tillmann Barbara titkársági asszisztens

111/2021.(XII.14.) Kt. HATÁROZAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.04.) önkormányzati rendelet 20. §-ban előírtak szerint, a Képviselő-testület- jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - 2022. évi munkatervét jóváhagyja.

Intézkedés:

Az illetékeseknek megküldtük a munkaterv tervezetét, valamint a Szigethalmi Híradóban is megjelent.

114/2021.(XII.14.) Kt. HATÁROZAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szigethalom Város Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába az alábbi kormányzati funkció nyilvántartásba vételét elfogadja:

081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

Intézkedés:

A kormányzati funkció törzskönyvi nyilvántartásba vétele megtörtént.

115/2021.(XII.14.) Kt. HATÁROZAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalmi Polgármesteri Hivatal törzskönyvi nyilvántartásába az alábbi kormányzati funkció 2022. január 1-től történő nyilvántartásba vételét elfogadja:

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Intézkedés:

A kormányzati funkció törzskönyvi nyilvántartásba vétele megtörtént.

116/2021.(XII.14.) Kt. HATÁROZAT

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigethalmi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító okiratát és az egységes szerkezetű Alapító Okiratát 2022. január 1-i hatálybalépéssel elfogadja.

Intézkedés:

Az Alapító Okirat módosításáról az érintetteket értesítettük.

**117/2021.(XII.14.) Kt.
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Szabadidőközpont törzskönyvi nyilvántartásába az alábbi kormányzati funkció 2022. január 01-től történő nyilvántartásba vételét elfogadja:

081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

Intézkedés:

A kormányzati funkció törzskönyvi nyilvántartásba vétele megtörtént.

**118/2021.(XII.14.) Kt.
HATÁROZAT**

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Szabadidőközpont Módosító Okiratát és az egységes szerkezetű Alapító Okiratát 2022. január 1-i hatálybalépéssel elfogadja.

Intézkedés:

Az Alapító Okirat módosításáról az érintetteket értesítettük.

Szigethalom, 2022. január 18.

**Fáki László s.k.
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 25-én (kedd) 18 órakor tartandó
nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről
Előadó: Fáki László polgármester
Készítette: Tillmann Barbara titkársági asszisztens

Tisztelt Képviselők!

2021. december 10.

A Hegedüs Géza Városi Könyvtárban bemutatásra került a Takács Róbert tanár úr által készített helytörténeti könyv, Szigethalom tizenkét évtizede címmel.

2021. december 11.

A Sziget Néptánc Együttes szervezésében a Tököli Művelődési Házban néptánc találkozó zajlott.

2021. december 15.

Megtörtént a Piros Óvoda műszaki átadása. A kivitelező határidőre elvégezte a munkát. Rendeltünk pótmunkákat, amelyek a csoportok parkettázásából, a villanyrendszerek korszerűsítéséből és a külső csatornarendszer átépítéséből állt össze.

2021. december 16.

Megtörtént a vízrendszer műszaki átadás-átvétele, amely tartalmazta a Szabadkai utcai iskolában elkészült kutat, az új víztornyot, illetve az új iskolánál létesítendő vízrendszert. A DPMV Zrt. által megrendelt átemelő bővítést, amely miatt a Nefelejcs utcát is felvágták, nem tartalmazta az átadás-átvételt.

2021. december 18-19.

A Városi Szabadidőközpont szervezésében megtartásra került a Betlehemi Esték hagyományos rendezvénysorozata.

2021. december 20.

Határidőre elkészült a jégpálya, melyet ezen a napon meg is nyitottunk. Az üzemeltetést a Jégoroszlánok végzik ebben az évben, az óvodások és az iskolások ezen a héten vették birtokukba, ők iskolai foglalkozás keretén belül ingyenesen használhatják a pályát, a korcsolyákért 300 forint jelképes bérleti díjat kell fizetni.

2021. december 31.

Megnyílt az új KFC étterem a Mű úton, a megnyitón ott volt a cégvezetés, valamint a Polgármester úr. 40 fő dolgozik az étteremben, akik mind szigethalmiak.

2022. január 6.

Az Ovi-Sport Alapítvány képviselői ajándékokat adtak át a Kék Óvoda Gézengúz csoportjának, mivel a csoport által készített videó lett az első az alapítvány által kiírt pályázaton. Minden gyerek kapott külön ajándékot, valamint a csoport közösen is megajándékozásra került.

2022. január 7.

A Darazsak SE elkészült a sportpályán lévő régi épület felújításával és megtörtént az öltözők műszaki átadás-átvétele.

2022. január 11.

Megtartottuk az intézményekkel az első költségvetési egyeztetést.

2022. január 18.

Megtartottuk az intézményekkel a második költségvetési egyeztetést. A hat intézményből négyenél sikerült véglegesíteni, a többiekkel még egy körben egyeztetünk.

Szigethalom, 2022. január 18.

**Fáki László s.k.
polgármester**

