

Szigethalom Város Polgármesterének
2/2021.(I.29.) önkormányzati
RENDELETE
Szigethalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
19/2018. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szigethalom Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § és 36. §-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében Szigethalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (XII.12.) számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja.

1. §

A Rendelet 23. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

- (9) Lakásonként 2 db személygépkocsi elhelyezését, egyéb rendeltetési egységek esetén az országos előírásoknak megfelelő személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.
- (10) Egy telken 2 lakás kialakítása csak min. 900 m² telekméret esetén lehetséges. Ebben az esetben a lakások lehetnek egy vagy két különálló épületben is.
- (11) A kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.
- (12) Az előkert legkisebb mérete 5,0 m, kivéve, ha az egyes építési övezetek előírásai másképp rendelkeznek.

2. §

A Rendelet 24. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

- (5) Az Lke-4 övezetben az előkert mérete 2,0 m.

3. §

A Rendelet 26. § (3) és (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (3) A településközpont vegyes övezetekben telkenként legfeljebb két épület építhető, ha ezek legalább egyike nem kizárólag lakó rendeltetésű. A lakó rendeltetési egységek száma telkenként legfeljebb kettő lehet. Az egyéb rendeltetési egységek száma telkenként legfeljebb összesen kettő lehet.
- (5) A közművesítettség mértéke: teljes.

4. §

A Rendelet 26. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

- (6) Lakásonként 2 db személygépkocsi elhelyezését, egyéb rendeltetési egységek esetén az országos előírásoknak megfelelő személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.
- (7) A Vt-7 jelű építési övezetben az előkert mérete: 2,0 méter, a hátsó kert mérete 0 méter.

5. §

A Rendelet 27. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (4). A gazdasági területek építési övezeteire az 5. és 6. melléklet G oszlopában előírt beépítési magasság az alkalmazott technológia miatt túlléphető:
 - a) az épületek legnagyobb homlokzatmagassága 15,0 m,

b) a műtárgyak rendezett terepszinttől mért legmagasabb pontja: 15,0 m lehet.

6. §

A Rendelet 28. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

(3) Lakásonként 2 db személygépkocsi elhelyezését, egyéb rendeltetési egységek esetén az országos előírásoknak megfelelő személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

7. §

A Rendelet 31. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A közművesítettség mértéke: teljes.

8. §

A Rendelet 32. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A közművesítettség mértéke: teljes.

9. §

A Rendelet 33. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A közművesítettség mértéke: teljes.

10. §

A Rendelet 43. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(13) Belterületen magánút legkisebb szélessége: 6,0 m lehet.

(14) Az övezetben a legnagyobb beépíthetőség: 10%, az építési hely meghatározásánál előkertet nem kell tartani. A legnagyobb épületmagasság: 5,0 méter.

11. §

(1) A Rendelet 2. melléklet 5. sor G. oszlopa az alábbi értékre módosul: 4,5.

(2) A Rendelet 4. melléklete a 11. mellékletben foglalt táblázat szerinti 6. és 7. sorral egészül ki.

(3) A Rendelet 9. melléklet 1. sor D. oszlopa az alábbi értékre módosul: 40.

12. §

Szigethalom Város Helyi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező, „SZT” jelű Szabályozási tervlap normatartalma helyébe e rendelet 1-10. mellékleteinek normatartalma lép a tervezési területeken.

13. §

Ez a rendelet 2021. március 1. napján lép hatályba.

Fáki László
polgármester

dr. Stiebel Viktória
jegyző

Záradék:

A **2/2021.(I.29.)** önkormányzati rendelet 2021. január 29-én a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

dr. Stiebel Viktória
jegyző