

**Szigethalom Város Önkormányzat
Képviselő-testület**

**15/2015.(V.26.)
R E N D E L E T E**

(egységes szerkezetben a 16/2016.(IX.30.) önk. rendelettel)

a köztisztaságról

Szigethalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában (helyi közügy) meghatározott eredeti **jogalkotói** hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1). bekezdés 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügyi **feladatkörében** eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, kapott **felhatalmazás** alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ
Általános rendelkezések

I. Fejezet

A rendelet alapelve, célja, személyi hatálya, értelmező rendelkezések

1. A rendelet alapelve, célja

1. § A köztisztaság fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől illetőleg magatartástól tartózkodni.

2. § A rendelet célja Szigethalom Város közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a város területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását és a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos problémák megoldását.

2. A rendelet hatálya

3. § (1) A rendelet személyi hatálya Szigethalom Város közigazgatási területén belül minden ingatlan tulajdonosra, birtokosra, vagyonkezelőre és használóra (továbbiakban együtt: ingatlanhasználó) kiterjed.

(2) Ingatlanhasználótól függetlenül bármely elkövetőre, aki az e rendeletben meghatározott tiltott tevékenységet elköveti, vagy az előírásokat nem tartja be.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az ingatlanok, közterületek tisztaságának védelmére, a zöldfelületek védelmére, a csapadékvíz elvezetés szabályaira, és a közterületen folytatott tevékenységekre.

4. § A rendelet hatálya nem terjed ki a veszélyes hulladékokra, a közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és a velük összefüggő tevékenységekre.

3. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

1. Járda: a gyalogosközlekedésre rendelt, ingatlan előtt kiépített járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő terület.

2. Ingatlan előtti közterület: a lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlan teljes szélességében a közterület felé eső telekhatártól az úttestig terjedő közterület.

3. Közterület: Szigethalom város közigazgatási területén lévő minden olyan, az ingatlan előtti közterület fogalmába nem tartozó, ingatlan-nyilvántartás szerinti földterület, mely közterületként van bejegyezve és annak tulajdonosa vagy kezelője az önkormányzat.

4. Közüzemi berendezések: víz-, gáz-, szennyvíz-vezeték, hírközlési vezeték, valamint egyéb berendezés, ezek szolgáltatási és felszerelési tárgyai, valamint ezek közérdekű létesítményei.

5. Ingatlanhasználó: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, hasznélvezője, a tulajdonostársak, a társasház-közösség, az ingatlan tartós használója, bérlője

II. Fejezet

4. Feladatellátás, ellenőrzés

6. § A környezet védelme érdekében ellátandó köztisztasági feladatokat a Szigethalmi Polgármesteri Hivatal Jegyzője látja el.

7. § A köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítését és a közterületek állapotának ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal út- és közterület-felügyelete végzi.

MÁSODIK RÉSZ

Részletes rendelkezések

III. Fejezet

5. Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

8. § (1) A város területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni, akinek kötelessége, hogy ingatlanát folyamatosan rendben tartsa, gyomtól, gáztól

megtisztítsa, gondoskodjon rovar- és rágcsálómentesítésről.

(2) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanról a járda és az úttest fölé áthajló ágak és bokrok nyeséséről úgy gondoskodni, hogy az a baleset- és kármentes közlekedést elősegítse.

(2a)¹ Az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, a tulajdonostársak, a társasház-közösség, az ingatlan tartós használója, bérlője köteles gondoskodni az ingatlan előtti közterületen lévő fás- és lágyszárú növények (fák, bokrok, virágok, fű és fűfélék) gondozásáról (locsolásáról, az adott faj szakszerű metszéséről, tápanyag utánpótlásáról, károsítók elleni védekezéséről) a városkép megőrzése, a baleset- és kármentes közlekedés elősegítése érdekében.

(3) A közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, szeméttárolók kihelyezéséről és ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(4) A közterületre kihelyezett hulladéktárolókba kizárólag közterületen keletkezett hulladékot szabad elhelyezni. Háztartási hulladék elhelyezése a közterületi hulladéktárolókban **tilos!**

¹ Beillesztette a 16/2016.(IX.30.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. október 1-től.

(5) A magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó kötelezettsége.

6. Ingatlan előtti közterület tisztántartása

9. § (1) Az ingatlan előtti közterület tisztán tartása az ingatlanhasználó kötelessége.

(2) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és elárusítóhelyek előtti közterületet az üzleti vagy intézményi tevékenységet megvalósítónak kell tisztán tartania függetlenül attól, hogy a szemét az üzleti, intézményi tevékenységből származik-e.

(3) A kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és elárusítóhelyek részére, vagy érdekükben kialakított gépkocsi parkolók tisztántartása is az ingatlanhasználó feladata.

(4) Az üzleti vagy intézményi tevékenységet megvalósító köteles gondoskodni továbbá az intézmény, vagy az üzlethelyiség előtt, a papír-és dohányhulladék elhelyezése céljából a városképbe illő hulladéktároló kihelyezéséről.

(5) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedési járművek esetében:

a.) a közterületen lévő üzemi területek, végállomások, tekintetében a járművek üzembentartója,

b.) a belterületen lévő és az a.) pont alá nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdából füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében az önkormányzat

köteles a rendszeres tisztántartásról és a síkosság mentesítésről, továbbá az ott keletkezett hulladékok eltávolításáról gondoskodni.

(6) Ha a jármű üzemelése során közterület szennyeződik (pl. olajfolyás esetében), a jármű üzembentartója haladéktalanul köteles a szennyeződés eltávolításáról gondoskodni.

10. § (1) Az ingatlanhasználónak az ónos esőtől, jégtől, hótól, síkossá vált járdát szükség szerint naponta többször kell a síkosságtól mentesíteni, felhítenni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot, salakot használni **tilos!** A szóróanyag beszerzéséről az ingatlanhasználónak gondoskodnia kell.

(2) A járda síkosság-mentesítését az ingatlanhasználónak úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy az se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat, se a buszmegálló megközelíthetőségét ne akadályozza.

(4) **Tilos** a felhalmozott hó elhelyezése:

a) a gyalogos közlekedési útvonalon,

b) a kapubejárat előtt, annak szélességében

c) az útkereszteződésben

d) az úttorkolatban,

e) a közüzemi berendezéseken.

11. § A havat és jeget a háztetőnek a közterület fölé eső oldaláról olyan időszakban lehet letisztítani, amikor a forgalmat nem zavarja és balesetveszélyt nem okoz. A tisztítás tartamára a járdát le kell zárni és a járókelőket alkalmas módon figyelmeztetni kell az elhaladás veszélyére.

7. Csapadékvíz elvezetés

12. § (1) Az ingatlan előtti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek, járműbehajtók átereszeinek tisztántartása, jó karban tartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása az ingatlanhasználó kötelessége.

(2) Kiépített csapadékvíz-elvezető rendszer hiányában az ingatlanon keletkező csapadékvíz közterületre nem vezethető ki.

(3) Az ingatlanon a csapadékvíz akadálytalan levezetésének biztosításával meg kell gátolni a pangó vizek keletkezését és posványosodását.

(4) A nyílt csapadékvíz-elvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni **tilos!**

(5) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, vagy bármilyen egyéb hulladékot) a csapadékvíz-elvezető árokba, vagy annak partjára elhelyezni **tilos!**

13. § (1) A nyílt csapadékvíz-elvezető árkok betemetése **tilos!**

(2) A csapadékvíz elvezetésére szolgáló árkot kizárólag fémráccsal ellátott fedéllel lehet befedni, mely biztosítja a csapadékvíz csapadékvíz-elvezető árokba történő zavartalan lefolyását.

(3) Zárt burkolat csak akkor engedélyezhető, ha a csapadékvíz elvezetése a zárt burkolat alatt biztosított. Az ilyen burkolattal való fedés használatbavétele az út- és közterület-felügyelettel való előzetes egyeztetés után történhet.

14. § (1) Ingatlanon keletkező csapadékvizet a kiépített szennyvíz-elvezető csatornába bevezetni **tilos!**

(2) A csapadékvíz szennyvíz-elvezető csatornába történő illegális bevezetését a csatorna- és vízszolgáltató jogosult ellenőrizni, melyet az ingatlanhasználó köteles tűrni.

(3) A csatornahálózatot terhelő csapadékvíz mennyiségét az Országos Meteorológiai Szolgálat által észlelt jellemző éves csapadékmennyiség (mm-ben számítva), az ingatlan vízzáróan burkolt felületei, valamint 0,8 lefolyási tényező figyelembe vételével kell megállapítani.

8. Építési terület tisztántartása

15. § (1) Építési területen és az építkezés előtti közterületen az építést, bontást, tatarozást végző beruházónak kell biztosítania a tisztaságot.

(2) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(3) Közterületen építési, bontási anyagot, kiásott földet a Polgármesteri Hivatal által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(4) A közterület használati engedélyezés során, az önkormányzat közterület használatáról, védelméről, díjáról szóló rendeletét kell alkalmazni.

(5) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 24 órán belül a a beruházó szervnek vagy személynek el kell szállítania és a közterületet helyre kell állítania, meg kell

tisztítania. A beruházó tisztántartási kötelezettségének folyamatos ellenőrzése az ingatlanhasználó feladata.

(6) Tilos kátyúzás, vagy bármely más célból közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, szemetet, hulladékot szállítani és ott elhelyezni! A közterületre kihordott, azt szennyező anyagot az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

9. Szennyező anyagok közúti szállítása

16. § (1) Hulladékot, környezetszennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ne hulljon ki, por és csepegés ne keletkezzen.

(2) Amennyiben a szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítania.

10. Zöldterületek, parkok tisztántartása

17. § (1) A város területén lévő közhasználatú parkok, terek, sétányok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik. A zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelően, állaguk veszélyeztetése nélkül mindenki térítés nélkül használhatja.

(2) A zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani **tilos!**

(3) A közterületek, játszóterek, közhasználatú parkok, a sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése **tilos!**

(4) A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében ezen területeken szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.), szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni **tilos!**

11. Közterületen keletkezett hulladék kezelése

18. § (1) **Tilos** közterületen, vagy magánterületen elhelyezni, vagy elhagyni állati tetemet, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat.

(2) Köz- vagy magánterületet (bármilyen ürrőléssel) szennyezni **tilos!**

19. § (1) Az alkalmi jelleggel, közterület-foglalási engedéllyel igénybe vett terület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.

(2) Az alkalmi árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségén elszállítani.

20. § (1) A közterületen keletkező települési szilárd hulladék elszállításáról az önkormányzat a lakossági háztartási hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás keretein kívül, külön szerződés alapján gondoskodik.

(2) Az illegális hulladéklerakók felszámolásáról az önkormányzat költségvetési lehetőségeinek erejéig, a lakossági háztartási hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás keretein kívül gondoskodik.

(3) Szemetet, hulladékot csak erre a célra rendszeresített és felállított hulladéktárolókban lehet elhelyezni.

(4) Aki a közterületet, az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

21. § A települési folyékony hulladékot csak szennyvíztelepen lehet elhelyezni.

12. Kút, forrás tisztántartása

22. § (1) Ivóvizet szolgáltató kút, forrás vagy közkifolyó környékét úgy kell kiképezni, hogy az elcsurgó víz elvezetéséről a kút fenntartója gondoskodni tudjon.

(2) Ivóvizet szolgáltató kút, forrás vagy közkút és tűzcsap 5 méteres körzetében fürödni, gépjárművet lemosni, állatokat itatni **tilos!**

(3) Ásott kútba függetlenül attól, hogy használt, vagy használaton kívüli, csapadékvizet, vagy szennyvizet bevezetni **tilos!**

(4) A Ráckevei-Duna mellékága partján gépjárművet mosni **tilos!**

HARMADIK RÉSZ *ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK*

V. FEJEZET

13. Hatályba lépés

23. § E rendelet 2015. június 1-jén lép hatályba.

14. Átmeneti rendelkezés

24. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően kell alkalmazni.

15. Hatályon kívül helyező rendelkezés

25. § (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) a köztisztaságról szóló 26/1995. (XI.28.) Kt. rendelet

b) a víz- és csatornadíj megállapításáról szóló 13/1997.(VII.8.) sz. rendelet 11/A. §-a.

Fáki László s.k.
polgármester

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző

Záradék:

A **15/2015.(V.26.)** önkormányzati rendelet **2015. május 26-án** a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás: 2016. szeptember 30.