
***Szigethalom Város Önkormányzat
Képviselő-testület***

***2020. augusztus 18-i
rendkívüli ülés
jegyzőkönyvének***

1. számú melléklete



SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A Képviselő-
testületi ülés
meghívó szerinti
sorszáma:
1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 18-án 18 órakor tartandó
nyilvános, rendkívüli ülésére

Tárgy: Szigethalom Város Önkormányzat hitelszerződésének aláírása

Előadó: Fáki László polgármester

Készítette: Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Tisztelt Képviselők!

A Képviselő-testület 13/2020. (II.25.) határozatával döntött 350 millió forint fejlesztési hitel felvételéről a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéséről szóló 1692/2019 (XII.10.) kormányhatározat alapján. A Kormány 1322/2020. (VI.16.) kormányhatározatával hozzájárult a hitel felvételéhez, amelyről az OTP Bank Nyrt. a mellékelt értesítést küldte. A hitelszerződés aláírásához az alábbi határozati javaslat elfogadására van szükség.

Kérem a t. Testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szigethalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 350.000.000,- Ft összegű célhitel OTP Bank Nyrt.-től történő felvételéről döntött.

A hitel célja: Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése és kapcsolódó beruházások (ingatlanvásárlás, közművesítés, út- és járdaépítés).

A hitel futamidejét a kormányzati engedélytől 2032. december 31-ig határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, az állami (általános és ágazati) támogatásra – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat

megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Fáki László polgármester - szerződés aláírásáért
Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető - hitelszerződések előkészítéséért

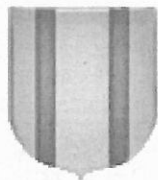
Határidő: 2020. szeptember 20.

Szigethalom, 2020. 08. 10.

Fáki László sk.
Polgármester

Melléklet:

1. melléklet - Értesítés célhitel engedélyezéséről.
2. melléklet - Hitelszerződés-tervezet



SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A Képviselő-
testületi ülés
meghívó szerinti
sorszáma:
2.

ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 18-án 18 órakor tartandó
nyilvános, rendkívüli ülésére

Tárgy: Becz Péterné Duna sor 41. szám alatti bérbeadásból származó díjhátralékának elengedése

Előadó: Fáki László polgármester

Készítette: Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

Ellenőrizte: dr. Stiebel Viktória jegyző

Tisztelt Képviselők!

A Képviselő-testület 137/2017. (VI.20.) határozatával döntött a Szigethalom, Duna sor 41. szám alatti ingatlan Becz Péterné (továbbiakban: Bérlő) részére élelmiszer bolt kialakítása céljából történő bérbeadásról 50.000 Ft/hó bérleti díjért. 128/2018. (VI.19.) határozatával a bérlő kérelmére a szerződés bérleti díját 25.000 Ft összegre csökkentette a Testület, valamint 129/2018. (VI.19.) határozatával hozzájárult, hogy bérlő korábban felhalmozott hátralékát havi 15.000 Ft összegben részletekben fizesse meg.

Bérlő a határozatok meghozatala után egy havi bérleti díjat átutalt, majd törlesztett 3 x 15.000 Ft-ot, ahogy a mellékelt táblázat is mutatja (3. melléklet – bérleti díjhátralék kimutatás). További bérleti díj fizetése nem történt. 2018. november 15-én Bérlő felmondta a szerződést, és kiköltözött a bérleményből. (1. melléklet – Bérleti szerződés felmondása)

Bérlő e-mailen történt megkereséssel azzal a kéréssel (2. melléklet – Kérelem bérleti díjtartozás elengedésére) fordul a t. Képviselő-testület felé, hogy 342.495 Ft bérleti díjhátralékát méltányosságból szíveskedjen elengedni.

Kérem a t. Testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Becz Péterné bérleti díjhátralékának elengedése

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Becz Péterné méltányossági kérelmében részletezett okok miatt a részére bérbeadott, Duna sor 41. szám alatti ingatlan bérbevételéből származó 342.495 Ft bérleti díjhátraléka elengedésre kerüljön.

Felelős: Fáki László polgármester
Ceglédi Kinga pénzügyi irodavezető

Határidő: 2020. augusztus 31.

Szigethalom, 2020. 08. 11.

Fáki László sk.
Polgármester

Mellékletek:

1. *melléklet - Bérleti szerződés felmondása*
2. *melléklet - Kérelem bérleti díjtartozás elengedésére*
3. *melléklet - bérleti díjhátralék kimutatás*