Pálfy Végrehajtói Iroda
Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Ifjúság út 16.
Tel.: 06-24/370-521,06-24/998-624
Fax: 06-24/998-624
E-mail: vh.0748@mbvk.hu

01.06.

Személyes ügyfélfogadás: Hétfő 08:00-16:00, Csütörtök 08:00-15:00
Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Kedd 08:00 - 12:00
Telefonos tájékoztatás: Hétfő - Péntek: 08:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 0748.V.0162/2018/235
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szigethalom Város Polgármesteri Hivatala
2315 Szigethalom, Kossuth Lajos utca 10.
18D6B0D

SZIGETHALOM ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2019 NOV 05. 16197 szám
Iktatva: 2019 NOV 05. 17759-1 szám
Előirat: | Előadó: | Melléklet:

INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: F10684475_43100265729100_20171024_2),
Selepi Mihály adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
A végrehajtást **dr. Viola Judit közjegyző 11041/Ü/31401/2017/4** számú határozata alapján **dr. Viola Judit közjegyző** a(z) **11041/Ü/70039/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **420 303 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Intrum Justitia Zrt.	Selepi Mihály	0748.V.1895/2018	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 855 257 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10602216_43100265729003_20190517_2)	Selepi Mihály	0748.V.1505/2019	kölcsönösszeg	24 040 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **4212 Hajdúszovát, Rózsáskert u. 13.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar**
fekvése: **Hajdúszovát belterület**, helyrajzi száma: **446/6.**
tulajdoni hányad: **1/2**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **899 nm alapterületű, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan. Földszintes, beton alapozású ingatlan. Falazata tégla, tetőszerkezete cserép. Felépítmény életkora 15 év, alapterülete 59 nm. Fűtése: cserépkályha. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany.** Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **lakottan: 525 000 Ft,**
árverési előleg: **52 500 Ft,**
licitküszöb: **11 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Zrt. 10103850-25459200-02004005.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.11.07.-tól 2020.01.06. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.
Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes