



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**SZIGETHALOM ÖNKORMÁNYZAT** (2315 Szigethalom, Kossuth L.u.10.  
képviseli: Fáki László polgármester) mint **Eladó**

másrészről

**MAGYAR OLAJ - és GÁZIPARI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** ( 1093. Budapest,  
Központ u. 30. Cégjegyzékszám: 01-10-041683, Adószám: 10625790-2-44,  
Statisztikai szám: 10102103-10442504-23000009, képviseli: Dr. Györfi János igazgató  
és Papp Gábor főosztályvezető) mint **Vevő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Ráckevei Földhivatal adatai szerint Szigethalom Önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a 2308/2 hrsz. alatt szereplő, közterület megnevezésű 389 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlannak, amely természetben Szigethalom, Dózsa György utcában található.

2.) Eladó eladja az 1./ pontban körülírt ingatlant Vevő részére, Vevő pedig megtekintett jelenlegi állapotában megvásárolja azt.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg közterület művelési ágú, a szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy Eladó kérje a földhivatalnál az ingatlan közterület művelési ágának benzinkút művelési ágra történő módosítását és a fentiek megtörténtét igazoló nyilatkozatot, ill. tulajdoni lapot Vevőnek átadja.

Készült 9. eredeti példányban,

Ez az 1. példány

3.) Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan vételárát a Szigethalom Önkormányzat Képviselő Testülete által 139/1997. (V. 13) számú határozatában meghatározott 1.080.000,-Ft azaz Egymillió-nyolcvanezer Forintban állapítják meg. Vevő a vételárát a szerződés hatálybalépését követően Eladó átutalási számlájának kiállítási dátumától számított 30 napon belül banki átutalással teljesíti Eladó részére a RAIFFEISEN UNIC BANK-nál vezetett, 12001008-00201552-00100000 számlaszámra.

A vétel, Az általános forgalmi adóról szóló törvény 30. §. (1.) bekezdése értelmében, tárgyi adómentes, mivel a felépítmény nem található az 1./ pontban körülírt ingatlanon.

4.) Vevő a vételárnak az Eladó bankszámlájára történő jóváírásával egyidejűleg az ingatlan birtokába lép, és viseli annak terheit valamint élvezi hasznait.

5.) Eladó kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lapján szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

6.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga a vételárnak Eladó bankszámlájára történő jóváírását követően, vétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, továbbá telekösszevonásra kerüljön a Vevő tulajdonát képező 2308/1 hrsz-ú ingatlannal. Eladó köteles a vételár beérkezését követően 3 napon belül a vételár kiegyenlítésének megtörténtéről a szükséges nyilatkozatot, ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirat formájában Vevő rendelkezésére bocsátani.

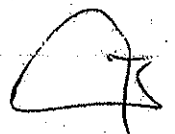
7.) Az adásvételi szerződés megszerzésével kapcsolatos visszterhes vagyonátruházási és eljárási illeték a Vevőt terheli.

8.) Vevő kötelezettsége jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül a szerződésnek a Ráckevei Földhivatalhoz történő benyújtása.

9.) Jelen szerződésben nemi szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Készült 9. eredeti példányban

Ez az 4. példány!



10.) Felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket megkísérlik peres úton kívül, egyeztetések útján rendezni. Amennyiben bírósági eljárásra kerülne sor, úgy felek alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek a jelen - 7 eredeti példányban készült és 10 pontból álló - adásvételi szerződést elolvasták, megértették és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Eladó  
Fáki László polgármester  
Szigethalom Önkormányzat  
képviselőjében



MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Vevő

Dr. Györfi János Papp Gábor  
igazgató h. főosztályvezető  
MOL Rt képviselőjében

BUDAPEST, 1998. 07. 31.

Ellenjegyezte:

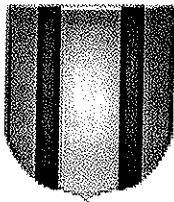
Novák és Társai Ügyvédi Iroda  
Dr. Novák Tamás ügyvéd  
1126 Budapest, Mátyás u. 27. II/22.  
Tel.: 224-70-91 Fax: 224-70-99

Melléklet: - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap

- Szigethalom Önkormányzat 139/1997. (V.13.) Kt. sz. határozata
- Hivatalos helyszínrajz

Készült 9. eredeti példányban

Ez az 1. példány



## Szigethalom Város Önkormányzat

A Képviselő-  
testületi ülés  
meghívó szerinti  
sorszáma:

### ELŐTERJESZTÉS

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2008. június 19-én 17 órakor tartandó ülésére

Tárgy: Szigethalom MOL Nyrt. 2308/1 hrsz. területrendezés  
Előterjesztő: Fáki László polgármester  
Előkészítette: Hevényiné Danics Nikoletta – építéshatósági ir. vezető

*Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:*

**Településgazdálkodási és Vállalkozásfejlesztési Bizottság** (az előterjesztés bizottsági meghívó szerinti száma: 6.)

**Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság** (az előterjesztés bizottsági meghívó szerinti száma: 8.)

**Ügyrendi és Koordinációs Bizottság** (az előterjesztés bizottsági meghívó szerinti száma: 10.)

*Tisztelt Képviselők!*

Területrendezés során a Műszaki iroda tudomására jutott, hogy a Szigethalom Petőfi utcáról megközelíthető MOL üzemanyagtöltő állomás (2308/1 hrsz.) egy része *gyakorlatilag* a közforgalmat bonyolító Dózsa Gy. u. egy része.

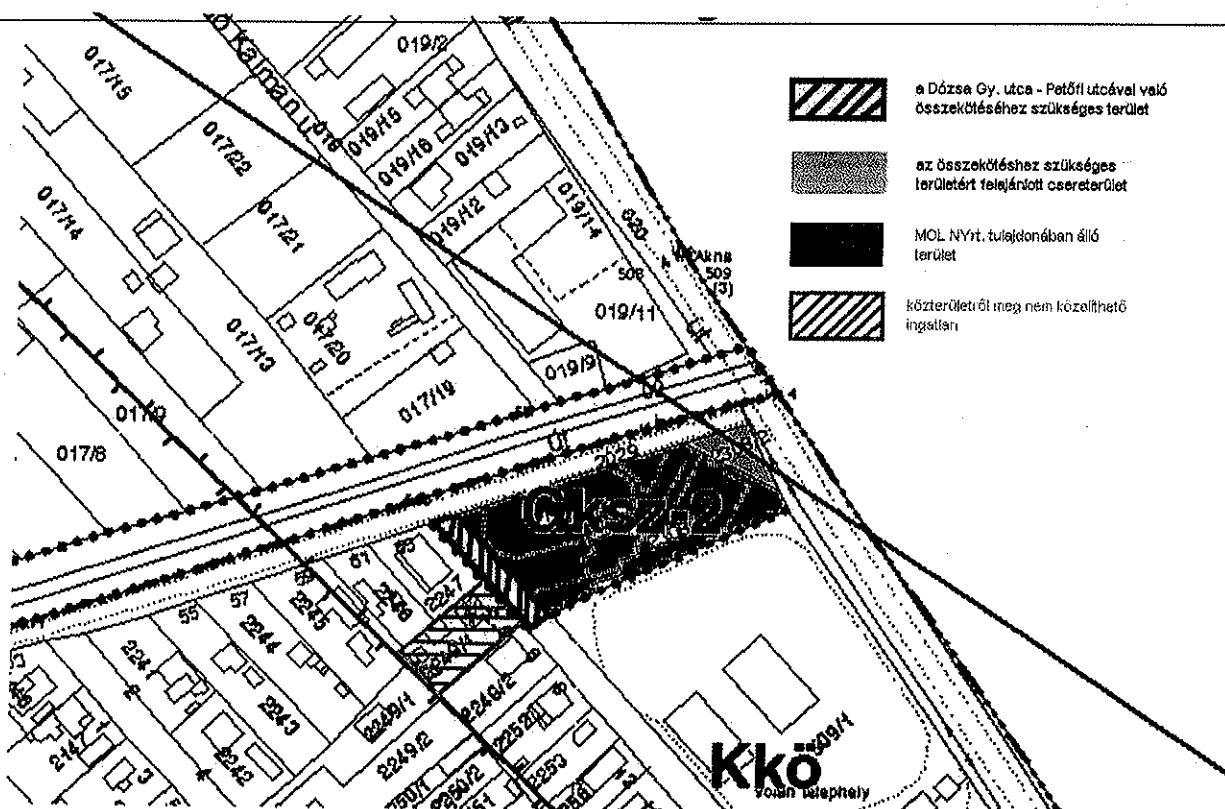
Mivel a területet hosszú évek óta a Dózsa Gy. utca folytatásaként használják, - *illetve innen nyílik egy ingatlan is melynek ilyen formán nincs közúti megközelíthetősége* – szeretnénk rendezni, és ténylegesen is a Dózsa Gy. utcához csatolni, a Dózsa Gy. utca szélességében a Petőfi utca kereszteződéséig a területet.

A MOL Nyrt. -t megkerestük ez ügyben, együttes helyszíni bejárás alkalmával tekintettük meg a területet, mely során a tulajdonos is belátta, hogy a terület rendezésre szorul.

Válaszlevelükben a MOL Nyrt. hivatkozva társaságuk pénzügyi előírásaira, csak területcsere formájában tudja elképzelni a rendezést.

A területcserére egy megoldást találtunk, mely a 2308/2 hrsz-ú telekingatlanunkat érintené, melyet a MOL Nyrt. képviselője elfogad.

Kérem, fentiek figyelembe vételével az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.



**Szigethalom Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**KIVONAT**

***Szigethalom Képviselő-testületének  
2008. június 19-i ülésének jegyzőkönyvéből***

***187/2008. (VI.19.) Kt.  
HATÁROZAT***

Szigethalom Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dózsa Gy. utca rendezéséhez felajánlja a MOL Nyrt. - részére a Szigethalom 2308/2 hrsz-ú telekingatlanát, cserében elfogadja a MOL Nyrt. tulajdonában lévő 2308/1 hrsz-ú ingatlanból a Dózsa Gy. utca szélességében, a Petőfi utcáig terjedő szakaszát, közútként történő bejegyzésre. Egyben felhatalmazza Fáki László polgármestert, hogy a területcserét rögzítő szerződést kösse meg a MOL Ny rt.-vel.

***Felelős:*** Fáki László polgármester

***Határidő:*** azonnal

<b><i>Szavazás aránya:</i></b>	<b><i>16 igen</i></b>		
	0 nem		
	0 tartózkodás	<b><i>egyhangú</i></b>	<b><i>elfogadva</i></b>

---

***Fáki László sk.  
polgármester***

***dr. Stiebel Viktória sk.  
jegyző***