

Szigethalom Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

26/2012. (XI.26.)

RENDELETE

*(egységes szerkezetben az 1/2013.(I.29.), a 13/2014.(XI.24.) és a 31/2015.(XI.24.) önk.
rendelettel)*

a helyi adókról

Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet személyi, tárgyi hatálya, időtartama

1. § E rendelet személyi hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglalt adóalanyokra terjed ki.

2. § E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén a következő adónemekre:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemély kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó

3. § Az e rendeletben bevezetett adók határozatlan időre szólnak.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában

a) Adókötelezettség: fizetési kötelezettség, mely az e rendeletben megjelölt adótárgyakra terjed ki

b) Adókedvezmény: egyedi elbírálás alapján, méltányosságból adható, az adókötelezettség egy részére vonatkozó adófizetés alóli mentesség

c) Lakcím: minden év január 1-jén fennálló, a központi személyi adat- és lakcímnyilvántartás szerinti bejelentett állandó lakóhely

d) minden más fogalom meghatározásában a Htv. értelmező rendelkezéseit kell figyelembe venni

II. Fejezet Részletes rendelkezések

3. Építményadó

5. § Az adó alapja: az építmény m²-ben számított **hasznos alapterülete**.

6. § Az adó mértéke:

a) Szigethalom bel- és külterületén lévő **vállalkozás céljára** szolgáló építmény esetén: **400 Ft/m²/év**

b) a **lakás és nem lakás céljára** szolgáló építmény esetén, kivéve azok kiegészítő helyiségeit: **600 Ft/m²/év**.

4. Építményadó alóli mentesség

7. § Mentés az építményadó alól a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon **túlmenően**:

a) az az **építmény (épület, épületrész)**, amely a kommunális adó hatálya alá tartozik (tárgya a magánszemély kommunális adójának)

b)¹ a magánszemély tulajdonában, hasznélvezetében lévő lakás, melyet saját maga, vagy egyenesági hozzátartozója életvitelszerűen használ.

ba)²

bb)³

4/A. Építményadóra vonatkozó kedvezmény⁴

7/A. § Az az adóalany, aki adóköteles építményt bővít, vagy adóköteles építményt hoz létre, a használatbavételi engedély kiadását követő év január 1-től 2 év időtartamra 50%-os adókedvezményben részesül.

5. Telekadó

8. § Az adó alapja: a telek m²-ben számított területe

9. § Az adó mértéke: 40.-Ft/m²/év.

6. Telekadó alóli mentesség

10. § (1) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. § -ában foglaltakon, valamint az 52. § 16. pontjában kivételként felsoroltakon túlmenően, az az építési engedéllyel rendelkező **adóalany**, aki az adóköteles lakótelekre lakóházat épít, vagy építtet az építési engedély

¹ Szövegét módosította 31/2015.(XI.24.) sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. január 1-től.

² Hatályát veszti a 31/2015.(XI.24.) sz. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján. Hatályon kívül 2016. január 1-től.

³ Hatályát veszti a 31/2015.(XI.24.) sz. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján. Hatályon kívül 2016. január 1-től.

⁴ Beépítette a 13/2014.(XI.24.) sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

kiadását követő év január 1. napjától 4 év időtartamon belül

(2) Aki a lakóépület használatbavételi engedélyét a 4. év december 31-ig nem kapta meg, az visszamenőleg köteles az adót megfizetni.

(3)⁵ Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek egésze - amennyiben azon, az ingatlan nyilvántartásban építmény bejegyzésére került sor – és az építmény építményadó, vagy kommunális adó hatálya, illetve lakásbérleti jog kommunális adó hatálya alá tartozik.

7. Magánszemélyek kommunális adója

11. § Az adó alapja: az építmény, vagy lakásbérleti jog

12. § Az adó mértéke: 9.000.- Ft/év

8. Magánszemélyek kommunális adója alóli mentesség

13. § (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

a) az az **ingatlan**, amely az építményadó hatálya alá tartozik (tárgya az építményadónak).

b) az a 70 év feletti **egyedülálló személy**, aki

ba) az építmény ingatlanbejegyzése szerint annak tulajdonosa, vagy hasznélvezője és az ingatlant egyedül lakja, **továbbá** havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át.

c) az a 70 év feletti **házaspár**, akik közül egyik, vagy mindkettő

ca) az építmény ingatlanbejegyzése szerint annak tulajdonosa, **vagy**

cb) hasznélvezője és az ingatlant ketten lakják, továbbá háztartásukban az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-át

(2) A mentesség a bevallási kötelezettséget nem érinti.

(3) A mentesség az adott adóévre vonatkozik.

9. Magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó kedvezmények

14. § (1) Adókedvezményben részesül, aki:

a) kiskorú gyermekét egyedül tartja el és az elbírálás időpontjában háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét vagy,

b) az együttlakó házastárs, élettárs háztartásában három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik és az elbírálás időpontjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem – az együttlakó házastárs, élettárs vagy a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény

⁵ Szövegét megváltoztatta az 1/2013.(I.29.) sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január 29-től.

685. § b) pontjában meghatározott együtt élő hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve - nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

(2) Az adómérséklés a tárgyévi adóra vonatkozik. A kedvezmény mértéke az éves adó 50 %-a.

10. Idegenforgalmi adó

15. § Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma

16. § (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 200.- Ft

(2) Az adó beszedésére kötelezett az önkormányzat kérésére a vendégeknyvet bemutatja.

12. Helyi iparűzési adó

17. § Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 2007. január 1-jétől **az adóalap 2,0 %-a**, 2015. január 1-től **1,9 %-a**⁶ és 2016. január 1-től **1,8 %-a**⁷.

17/A. §⁸ Az a vállalkozó, aki a Htv. 39/D §-ában foglaltaknak megfelel, a foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódóan adóalap-mentességben részesül.

18. § Az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén **naptári naponként 3.000.-Ft/nap**.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

13. Hatálybaléptető rendelkezés

19. § Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

14. Hatályon kívül helyező rendelkezés

20. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2010.(XII.22.) számú rendelete.

15. Rövidítés meghatározása

21. § (1) E rendelet rövidített elnevezése: helyi adórendelet

(2) Az (1) bekezdés szerinti elnevezés az önkormányzat által alkotott más rendeletekben e rendeletre történő hivatkozáskor kötelezően alkalmazandó elnevezés.

⁶ Szövegét módosította a 13/2014.(XI.24.) sz. rendelet 3. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

⁷ Szövegét módosította a 31/2015.(XI.24.) sz. rendelet 2. §-a. Hatályos 2016. január 1-től.

⁸ Beillesztette a 13/2014.(XI.24.) sz. rendelet 2.§-a. Hatályos 2015. január 1-től.

Fáki László s.k.
polgármester

dr. Horváth Katalin s.k.
jegyző

Záradék:

A **26/2012.(XI.26.)** önkormányzati rendelet 2012. november 26-án a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

dr. Horváth Katalin s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás: 2015. november 24.

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző

Záradék:

A **26/2012.(XI.26.)** önkormányzati rendelet 17. §-a jegyzői hatáskörben – elírás miatt – 2016. szeptember 6-án javításra került.

dr. Stiebel Viktória
jegyző