

Szigethalom Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

18. napirend: Javaslat Szigethalom településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei felülvizsgálatára irányuló eljárás megindítására, a tervezési feladat tartalmára és a tervezési feladatokat végrehajtó tervező cég kiválasztására

KIVONAT

*Szigethalom Város Képviselő-testületének
2015. március 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből*

55/2015.(III.24.)

HATÁROZAT

Szigethalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megindítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8.§-a alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Kormányrendelet) megfelelően, a Kormányrendelet 36. § szerinti **teljes eljárással** Szigethalom Város településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei felülvizsgálatát, mely tervezési folyamat tartalmazza:
 - aa) Szigethalom Város többször módosított, a 108/2006.(V.26.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv anyagát;
 - ab) Szigethalom Város többször módosított 13/2006.(V.26.) számú Képviselő-testületi rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Övezeti Terv anyagát.
- b) az egyéni módosítási igény felmerülése esetén, azon elképzelések a településrendezési eszközök felülvizsgálati folyamatához csatlakoztathatóak az Étv.30/A.§-a, illetve a Kormányrendelet 15. §-a szerint, amelyek esetében az érintett területekre a fejlesztők saját költségükön Telepítési tanulmánytervet készíttetnek, és annak önkormányzati befogadása megtörténik a munkaközi önkormányzati véleményezési anyag képviselő-testületi elfogadásáig. Az érintett területre vonatkozó településrendezési eszközök képviselő-testületi végleges jóváhagyásának feltétele, hogy az érdekelt fejlesztők az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a fejlesztés járulékos költségeit és a megvalósítás költségeit vállalják.
- c) a Településszerkezeti Terv, a HÉSZ és a mellékleteit képező Szabályozási Tervek módosításához a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től beszerzendő digitális földmérési alaptérképet kívánja használni, mely tervek digitális feldolgozással készülnek a hatályos SZT M=1:4000 méretarányú léptékében, a hatályos SZT mellékletek egységes SZT –be történő integrálásával.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozatban foglaltak szerint

Felelős: Fáki László polgármester
dr. Stiebel Viktória jegyző

Szavazás arány

10 igen

0 nem

0 tartózkodás

egyhangú

elfogadva

10 fő szavazott

Fáki László s.k.
polgármester

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző

Kivonat hitelül: Törő Sándorné jkv.vez. 2015. március 25.

